

## **Kalt-Lagerflächen in idealer Verkehrslage von Hörsching zu vermieten - PROVISIONSFREI**



Außenansicht

**Objektnummer: 6271/21718**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4063 Horsching
<b>Nutzfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	307,05 €
<b>Kaltmiete</b>	307,05 €
<b>USt.:</b>	61,41 €

## Ihr Ansprechpartner



**Hannah Wörister**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Next Immobilien GmbH

## Objektbeschreibung

Optimale Kaltlagerfläche in Hörsching zu vermieten!

- PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER -

Diese Lagerfläche verfügt über ca. 45m<sup>2</sup> und befindet sich im 2. Obergeschoß eines Firmenparkes in Hörsching.

Die Fläche ist abschließbar und über den Lastenlift (bis 1000 kg) barrierefrei erreichbar. Für zusätzliche Sicherheit sind am ganzen Areal Überwachungskameras angebracht.

Für die Mieter steht ein modernes Schließsystem für den Eingang zur Verfügung.

Weitere Lagerflächen im 1. OG als auch im 2. OG sind ebenfalls vorhanden und im Erdgeschoß stehen Ihnen anmietbare Büroflächen zur Verfügung.

Auch eine problemlose An- und Ablieferung mit einem LKW oder Kleintransporter ist garantiert aufgrund vorhandener Anpassrampen und Rolltore.

Auf Wunsch kann die Fläche auch beheizt werden - die Kosten hierfür würden jedoch den monatlichen Mietpreis erhöhen.

### KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: pauschal € 307,05 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten)

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap