

**Eine großzügige 1-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Graz
! Sofort zu beziehen!**



Objektnummer: 2746

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bestandobjektes 8020 Graz, Griesgasse 19/Grieskai 18 18
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	49,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	176,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	579,82 €
Kaltmiete (netto)	312,36 €
Kaltmiete	494,09 €
Betriebskosten:	121,23 €
Heizkosten:	85,73 €
Sonstige Kosten:	60,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF

1010 Wien

T +4312632555

H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Eine großzügige 1-Zimmer-Wohnung - 49,60 m² (3 Stock, ohne Lift) nutzt den Raum geschickt aus, um separate Bereiche für Schlafen, Arbeiten und Entspannen zu schaffen. Oft wird der Wohnbereich in unterschiedliche Zonen unterteilt, zum Beispiel mit einem separaten Bereich für den Schlafbereich, eine kleine Sitzecke und einen Arbeitsplatz.

Große Fenster, die viel Tageslicht einlassen und möglicherweise einen schönen Ausblick auf das Zentrum von Graz bieten, könnten die Wohnung noch attraktiver machen.

Große Fenster, die viel Tageslicht einlassen und möglicherweise einen schönen Ausblick auf das Zentrum von Graz bieten, könnten die Wohnung noch attraktiver machen.

Miete : 579,83 Euro inkl. Heizkosten Und BK

Kaution: 1.750,-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <125m

Klinik <575m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <550m

Universität <725m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <300m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <4.475m
Bahnhof <650m
Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap