

## **Ebenes und sonniges Grundstück mit Grünland**



Richtung S

**Objektnummer: 0004005116**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4563 Micheldorf                 |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 1.800,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Garten:</b>           | 800,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 219.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ursula Mizelli**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Ca. 1.000 m<sup>2</sup> Bauland

Ca. 500 m<sup>2</sup> Grünland

Ca. 300 m<sup>2</sup> Schutzland zur Krems

Bauverpflichtung lt. Baulandsicherungsvertrag

Kein Bebauungsplan

Sehr sonnige und ebene Lage

Ortszentrum zu Fuß erreichbar

Vermessungskosten übernimmt Verkäufer