

**Tradition trifft Zukunft! Ihr neuer Friseursalon mit
Stammkundenbasis!**



woman-5989552_960_720

Objektnummer: O2100163710
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



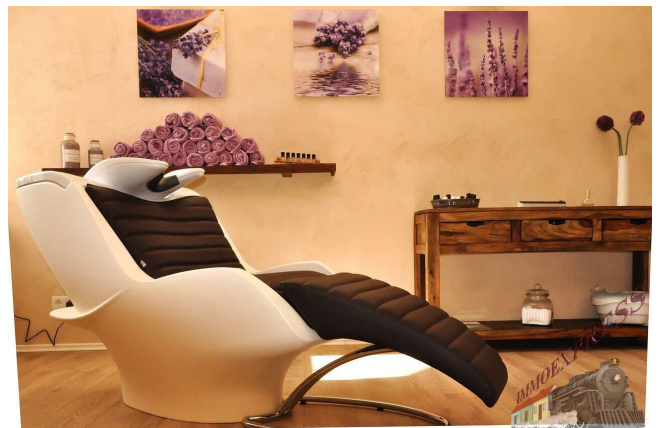
Verena Latinovich

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 48 07 274
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie suchen einen alteingesessenen Frisörsalon inkl. Fußpflege mit einem treuen Kundenstamm?

Bitte stellen Sie eine schriftliche Anfrage mit Angabe Ihrer korrekten Daten wie Name, Adresse, Telefonnummer sowie Mailadresse, damit wir Ihre Anfrage ordnungsgemäß beantworten können !

SCHNELL ZUGREIFEN UND BESICHTIGEN !!!

Facts

- * Das Geschäft wird **seit einigen Jahren erfolgreich betrieben** und wird wegen **Pensionierung** in gute Hände abgegeben.
- * Eine **komplette Einrichtung** ist vorhanden , es gibt Waschplätze, diverse Sitzplätze, einen Kassapult, einen Fußpflegeplatz uvm., was Ihnen auch **eine komplette Weiterführung** mehr als erleichtert,
- * WC
- * **langfristiger Kundenstamm**

- * Die Gesamtnutzfläche des Betriebes beträgt **ca. 75 m²**.

- * Die Bruttomonatsmiete inkl. BK und 20% Ust, beträgt **derzeit € 1.200,--** und **könnte etwas erhöht werden.**
- * **Ablösevorstellung:** € 32.000,-- netto VB

- * Der Mietvertrag wird **(Länge auf Absprache mit dem Eigentümer)** abgeschlossen.
(Verlängerungsoption gerne auch auf Absprache)

- * **Kaution: 3 BMM**

Für nähere Informationen bitte ich Sie, eine **schriftliche Anfrage** zu stellen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nebenkostenübersicht

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verrechnen wir 3 BMM + 20 % Ust. als Provision.

Vergebührung des Mietvertrages laut §33TP5GebG

1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses höchstens des 18 fachen Jahreswertes, bei befristeten Verträgen.

Bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Vormieter mitgeteilt.

Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich

Tel.: 0660/480 72 74

Mail: v.latinovich@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.