

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7836

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	845,88 €
Kaltmiete (netto)	615,97 €
Kaltmiete	809,88 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Mayrhofer

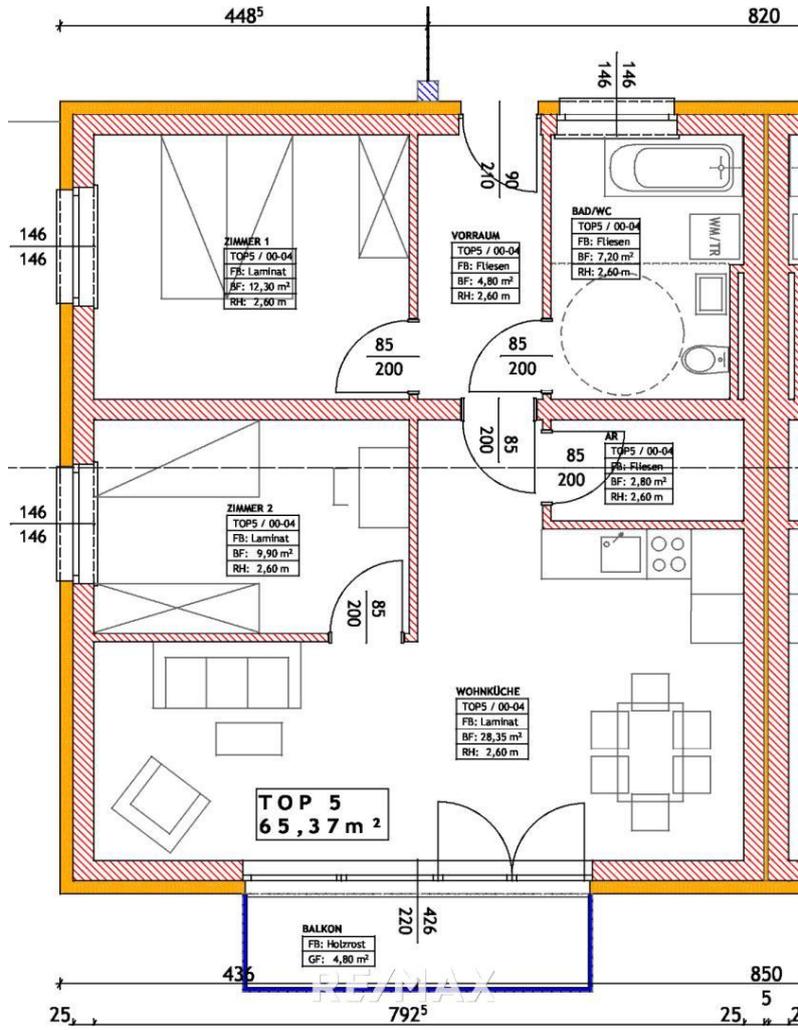
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* moderne Mietwohnung in Dietach * Steyr in ca. 10 Autominuten erreichbar * im 2. OG eines Mehrparteienhauses gelegen * ca. 65 m² Wohnfläche * Wohnküche, 2 Zimmer, Vorraum, Bad/WC, Abstellraum * Balkon * Wohnung wird ohne Küche übergeben * PKW-Stellplatz & Carport-Stellplatz * Kellerersatzraum * Zentralheizung mit Gas * ab Februar 2025 verfügbar * HWB: 37,06
Miete: € 677,57 Betriebskosten á conto: € 132,31 Heizkosten á conto: € 36,00
Gesamtmierte: € 845,88 Mietnebenkosten: Kautiön: € 2.750,- Ablöse: € 1.000,- Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	615,97	zzgl 10% USt.
Betrieb	€	120,28	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	30	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	79,63	

Gesamt € 845,88
betrag

Heizwärmebedarf 37.06 kWh/(m²a)
Klasse B
Heizwärmebedarf
arf:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.