

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Küche und Balkon!



Küche

Objektnummer: 1603_7834

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	737,88 €
Kaltmiete (netto)	495,21 €
Kaltmiete	687,65 €

Ihr Ansprechpartner



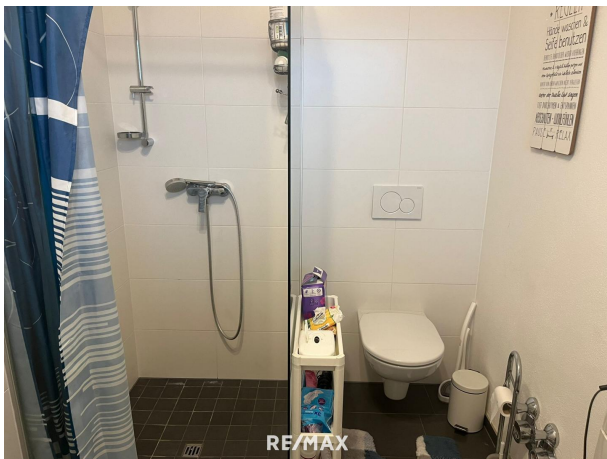
Daniela Mayrhofer

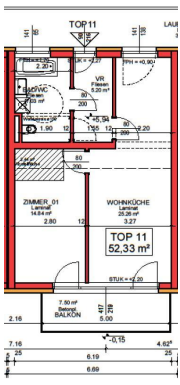
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

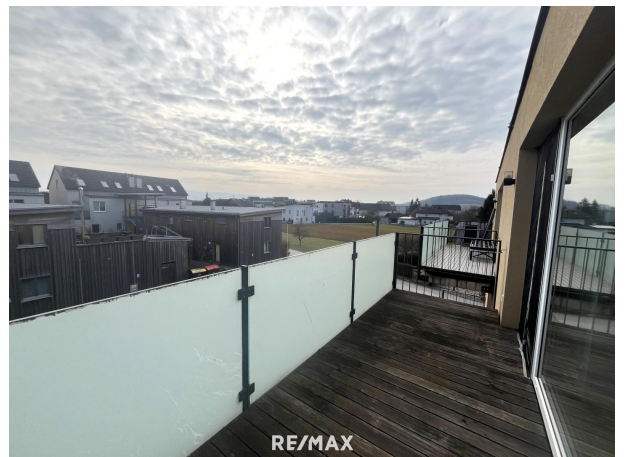
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



Objektbeschreibung

* moderne Mietwohnung in Dietach * ruhige Lage * Steyr ca. 10 Autominuten entfernt * 2. OG eines Mehrparteienhauses * ca. 52 m² Wohnfläche * Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad/WC * Küche gegen Ablöse * Balkon * Kellerersatzraum * Pkw-Abstellplatz * Zentralheizung mit Gas * teilweise möbliert * ab sofort verfügbar * Mietvertragsbefristung: 3 Jahre * HWB: 32,79 * fGEE: 0,67
 Miete: € 544,73 Miete Abstellplatz: € 28,70 Betriebskosten: € 108,22 Betriebskosten Abstellplatz/Garage: € 6,00 Heizkosten: € 50,23 Gesamtmiete: € 737,88 Mietnebenkosten: Kautio: € 2.250,- Ablöse: € 1.700,- Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	495,21	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	98,38	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	41,86	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	28,92	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	73,51	

Gesamtbetrag	€	737,88	

Heizwärmebedarf:	32.79		
	kWh/(m ² a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		
:			
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.67		
Klasse:	A+		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:			

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am

Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.