

Typisch burgenländischer Langstreckhof mit 2WE



Straßenansicht

Objektnummer: 1677_622

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendorf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7444 Mannersdorf an der Rabnitz
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	232,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,54
Kaufpreis:	179.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



DI Walter Seidl

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.
Bahngasse 4





RE/MAX



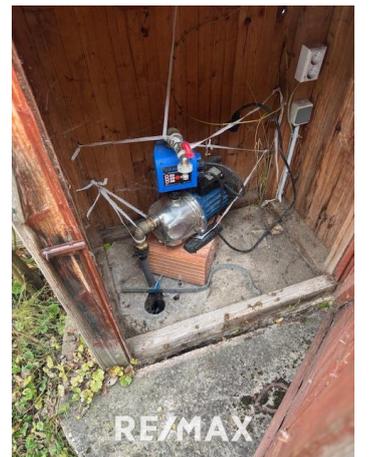
RE/MAX



RE/MAX









Objektbeschreibung

Beschreibung: Es handelt sich hier um einen bereits sanierten, typisch burgenländischen, Langstreckhof mit einem kleinen Erdkeller. Die Sanierung betrifft das Dach, sämtliche Räume und die Zentralheizung(ÖL) - auch ein Kachelofen (in der 2 WE) ist vorhanden. In der geräumigen Garage, mit 2 riesigen Sektionaltoren, fand Früher sogar ein Mähdrescher Platz - eventuell geschützte Stellplätze für KFZ. Die 2 WE mit Doppeldusche, WC, Stüberl mit Kachelofen und Schlafzimmer, wurden ebenfalls neu gestaltet. Durch das Tor(Alu) gelangt man in den befestigten Hof. Man betritt durch eine Doppeltür die Küche und gelangt weiter in das Esszimmer. Rechts von der Küche gelangt man in das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sowie die behindertengerechten Sanitärräume. Daneben befindet sich ein weiteres Zimmer mit eigenem Zugang vom Hof. Es schließt der Heizraum und die bereits erwähnte 2 WE an. Über die geräumige Garage gelangt man zu dem Nebengebäude und den blickdichten Garten. Der hauseigene Brunnen, zum Giessen der liebevoll gepflegten Pflanzen(vor allem Rosen), bietet dem Hobbygärtner eine Fülle von Möglichkeiten in dieser einzigartigen Immobilie. Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Unabhängige Finanzierungsmöglichkeit! Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes! ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

en
gemäß
gesetz
lichem
Erford
ernis:
H2
ei3
z 2
w.
ä 0
r k

F2
a.
kt5
o4
r
G
e
s
a