

# Großes BAUGRUNDSTÜCK im Yspertal - Bauland/Wohnen gewidmet!



Drohnenaufnahme Grundstück - mit Kontur versehen

**Objektnummer: 0001009473**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3683 Yspertal
<b>Gesamtfläche:</b>	3.368,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	119.040,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	35,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

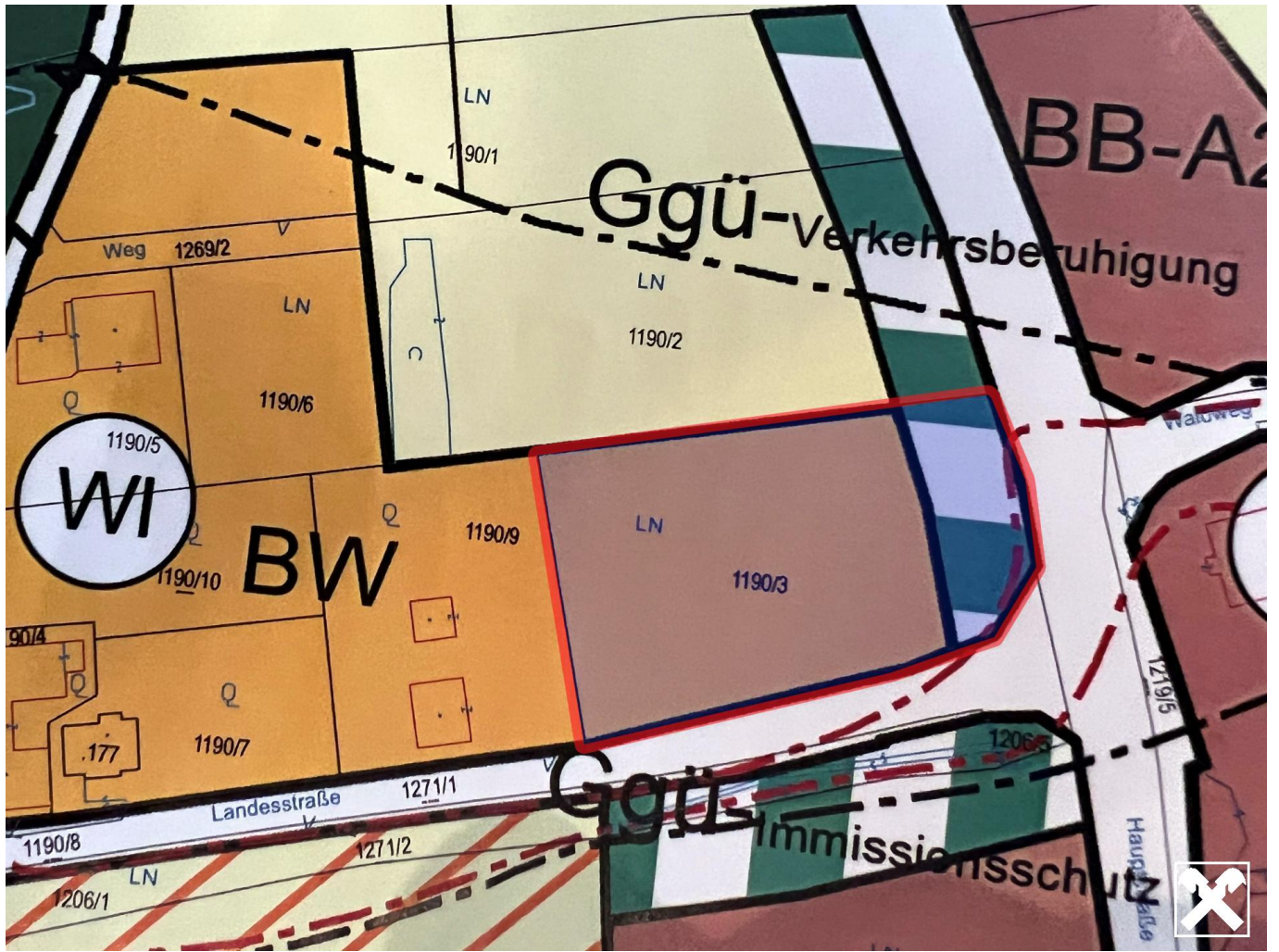














## Objektbeschreibung

Ein **mehr als 3.300 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück**, direkt an der Bundesstrasse in **Altenmarkt-Yspertal** gelegen, kann ab sofort von Ihnen erworben werden!

Ob der Größe gäbe es sicherlich **viele künftige Einsatzzwecke**: ob feudaler **Wohnsitz**, als Mittelpunkt eines Wohnprojekts, Heimat von Reihenhäusern oder als Sitz Ihres künftigen **Unternehmens** wäre vieles andenkbar!

Für das Grundstück sprechen der **attraktive Angebotspreis** - trotz der hervorragenden Infrastruktur vor Ort (siehe Lagebeschreibung), die **Lage** entlang der Bundesstrasse die den Donaoraum nebst Erlauftal mit dem Waldviertel verbindet, wie auch **kein Bebauungszwang**.

*Wir würden uns über Ihr Interesse freuen, und ersuchen um **SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE** (via Kontaktformular in der von Ihnen genutzten Internetplattform) bei Reinhard Lembacher, damit dieser Sie rasch mit allen relevanten Infos zum Objekt versorgen kann.*