

8010 St. Leonhard - 3 Zimmer Wohnung, Miete in TOP Lage



2

Objektnummer: O2100154670

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	78,40 m ²
Gesamtfläche:	78,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	892,00 €
Kaltmiete (netto)	758,00 €
Kaltmiete	892,00 €
Betriebskosten:	134,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei EUR

Ihr Ansprechpartner

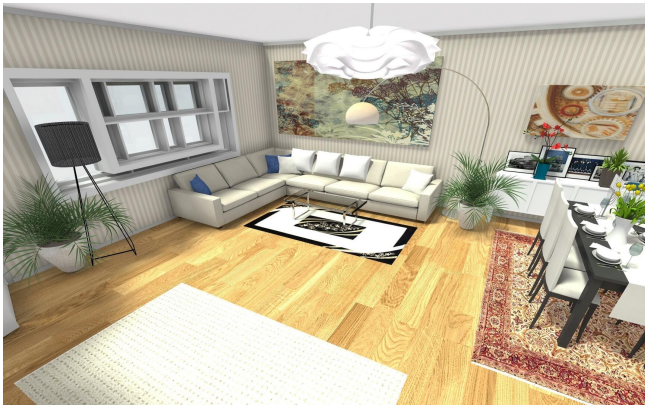


Alexander Wanz

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 0680 3

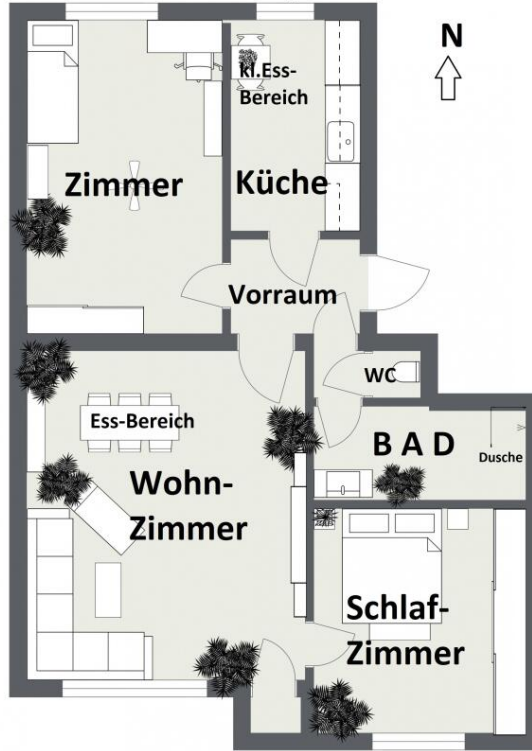
Gerne st
Verfügun







Sonnenstraße AW
1. Etage



Objektbeschreibung

Grazer BESTLAGE

Sonnenstraße: St.Leonhard Waltendorf Ruckerlberg

Hauptmietzins	€ 758,30
Betriebskosten und Verwalt.	€ 134,10
Heizungsakonto	€ 102,60

Bruttomonatsmiete gesamt inkl.Mwst € 995,--

Kaution: ab € 3.000,--

Mietdauer: mind. 3 Jahre

Perfekt aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung

Größe: ca. 78m² Kategorie A

Niedrigenergie- Haus - Energiewerte:

HWB 27,3 Klasse B

fGEE 0,92 Klasse B

CO 2 SK Klasse A

Die BARRIEREFREIE Wohnung teilt sich auf in:

Vorraum, ca. 5,82m²

Geräumiges, südseitiges Wohnzimmer mit Ess- Bereich, ca. 28,91m²

Neuwertige Einbau-Küche, mit kleinem Ess-Platz, 8,11m²

2 Schlafzimmer, getrennt begehbar, 17,84m² + 11,19m²

Abstellraum 0,96m²

Möbliertes Badezimmer mit Dusche, 4,29m²

WC, getrennt, 1,28m²

1 Kellerabteil.

Die möblierte Küche besteht aus Ober- und Unterkästen 2-zeilig, einem Elektroherd mit Dunstabzug, einem Geschirrspüler, einer Abwäsche und einer freistehenden Kühl- und Gefrier-Kombination.