

Zwei zusammengebaute Häuser



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_7818

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3393 Zelking
Wohnfläche:	245,00 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	4
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,31
Kaufpreis:	267.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

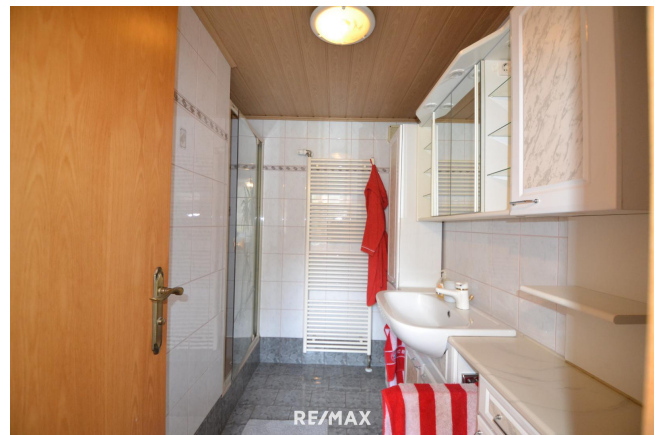
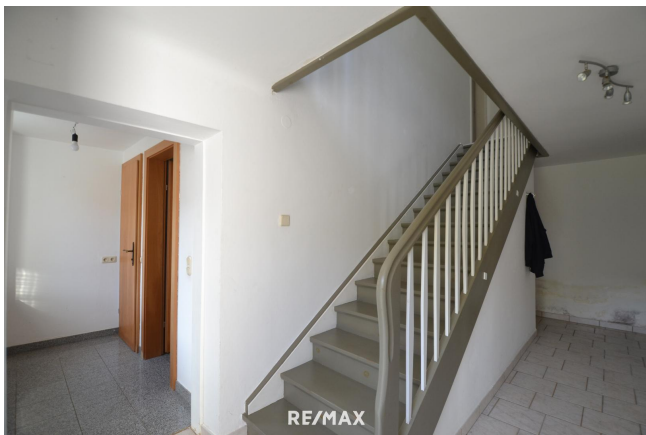
Ihr Ansprechpartner



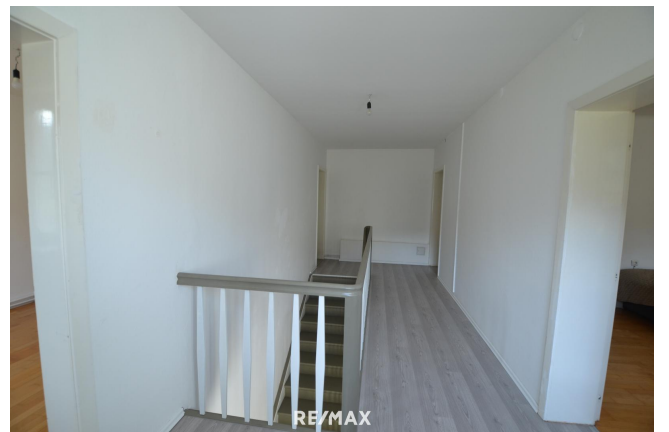
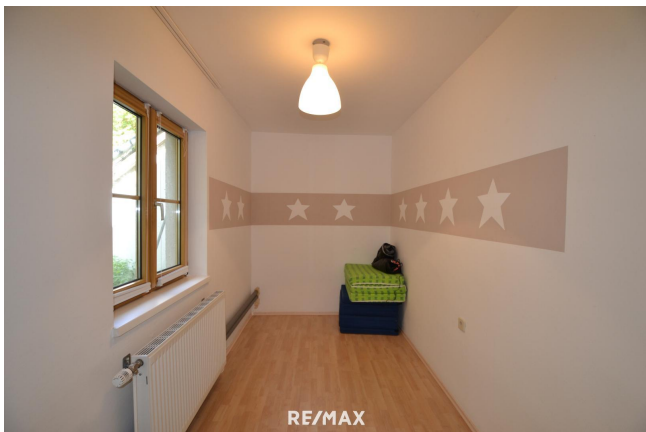
Anna Haimberger

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 699/150 19 285
F +43 7472/646 80-78

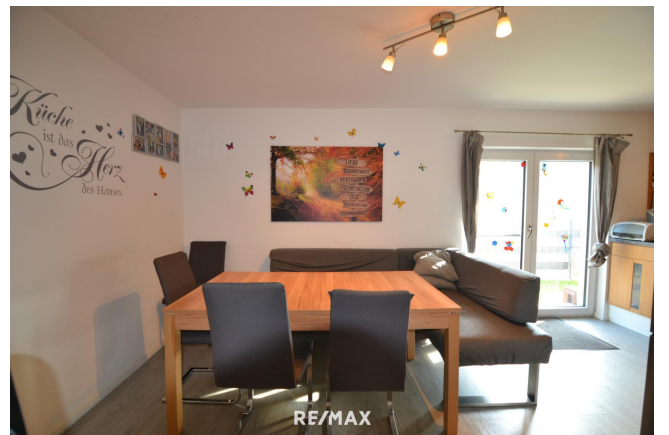
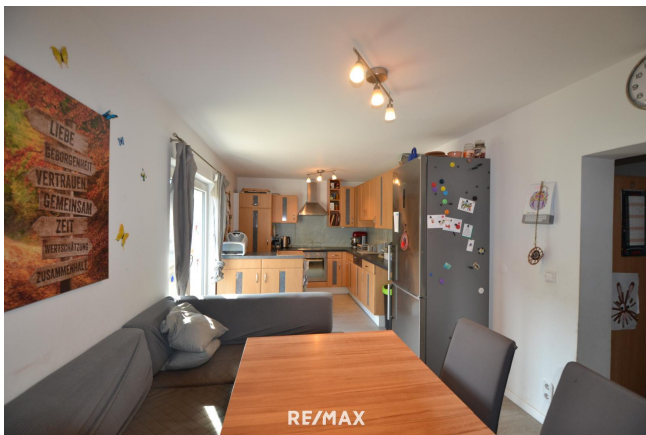






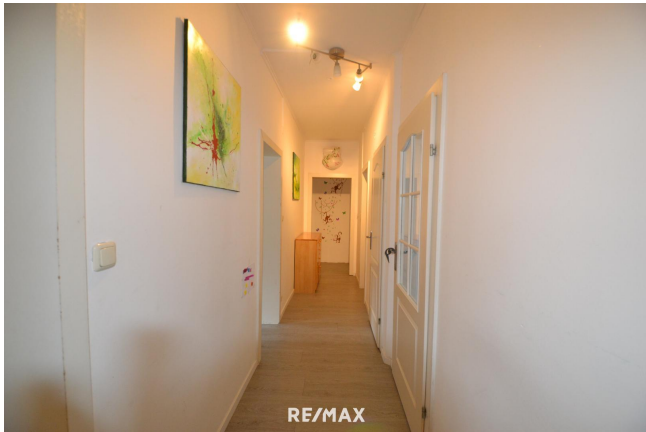










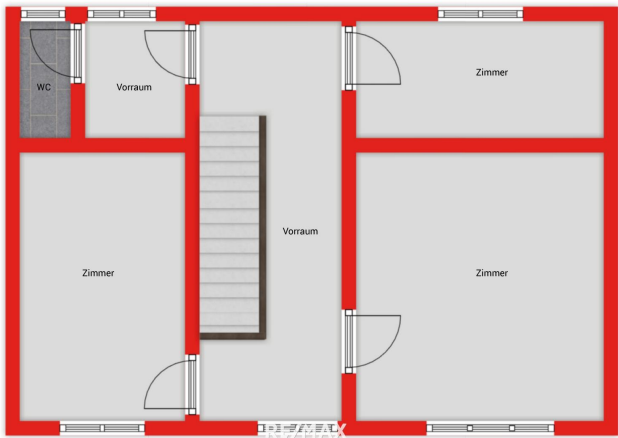
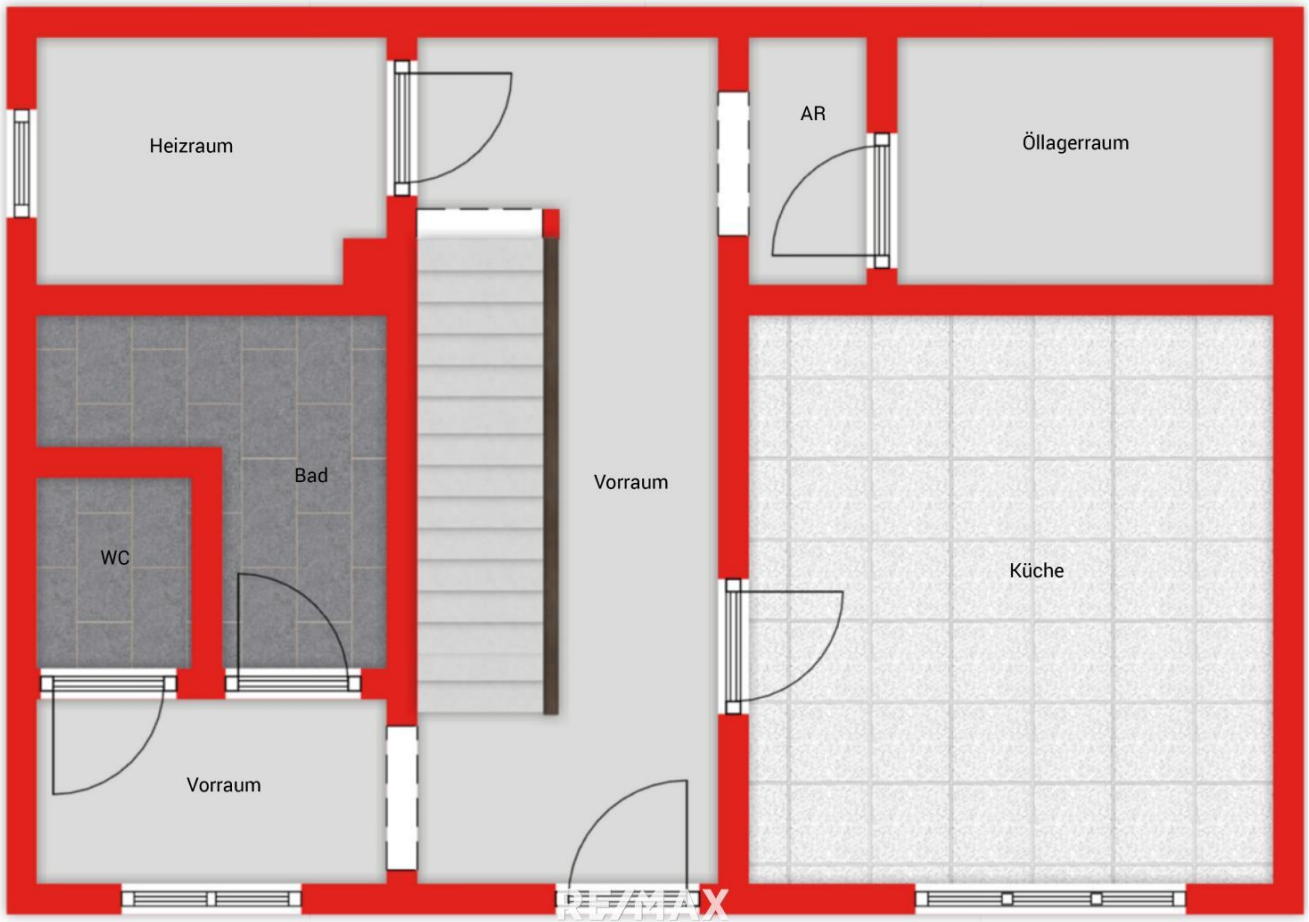


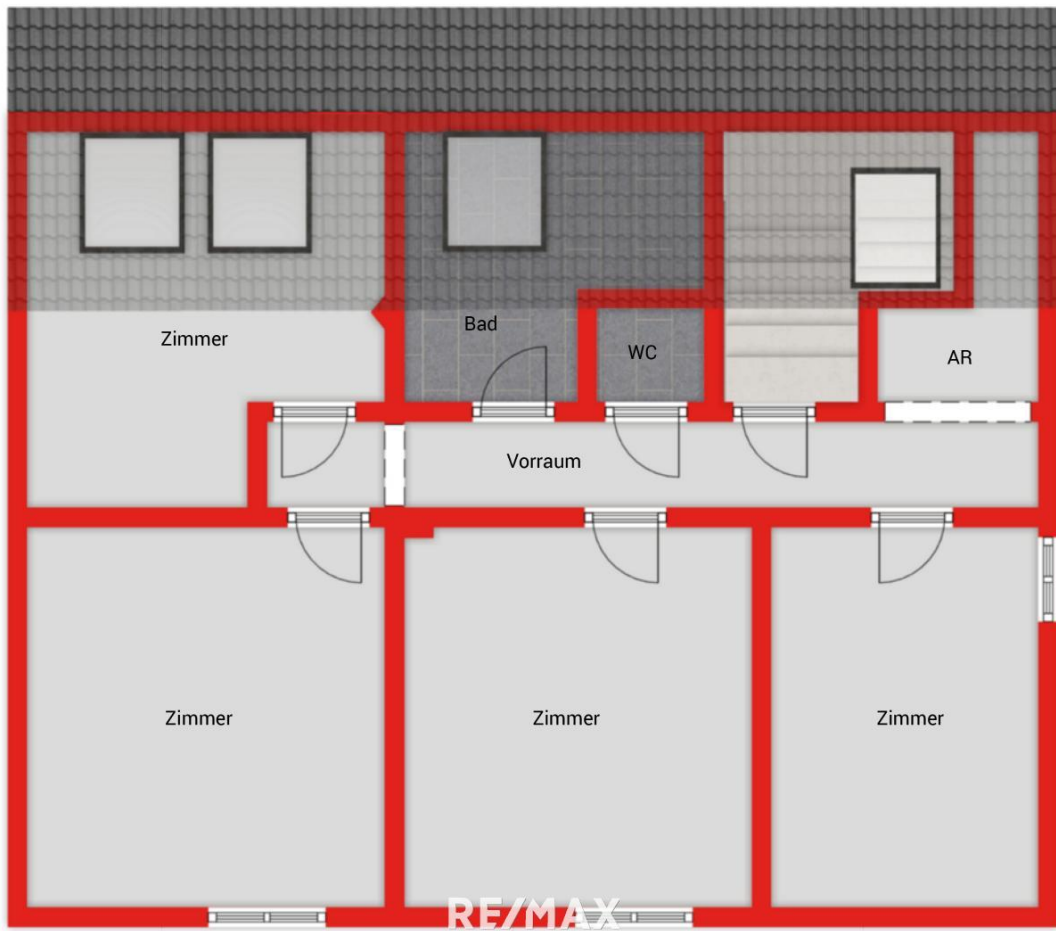












Objektbeschreibung

* zwei separate Häuser, die zusammengebaut sind * Wohnfläche Haus Nr. 16 ca. 90 m² * Wohnfläche Haus Nr. 16a ca. 150 m² * sonstige Nutzfläche ca. 30 m² * Grundfläche ca. 2.690 m² * Zentralheizung mit Öl * Einzelöfen in beiden Häusern * Garage * öffentliche Trinkwasserversorgung * öffentlicher Abwasserwasserkanal * Widmung Geb - erhaltenswerte Gebäude im Grünland * beziehbar ab 01.04.2025 * HWB: 146 * fGEE: 2,31 Angeboten um € 267.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 146.0
arf: kWh/(m²a)
Faktor Gesamt 2.31
energieeffizien
z:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.