

**KAUFPREISREDUKTION: Toller Platz für Ihr TRAUMHAUS
- Sonne & Aussicht!**



großes Grundstück mit Altbestand

Objektnummer: 1613_10921

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Kaufpreis:	1.274.400,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

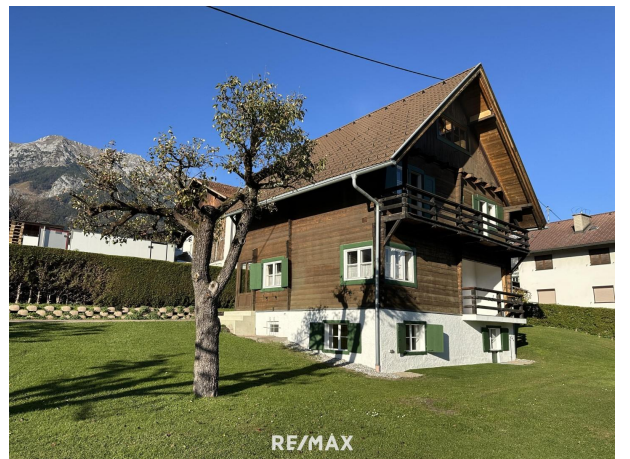


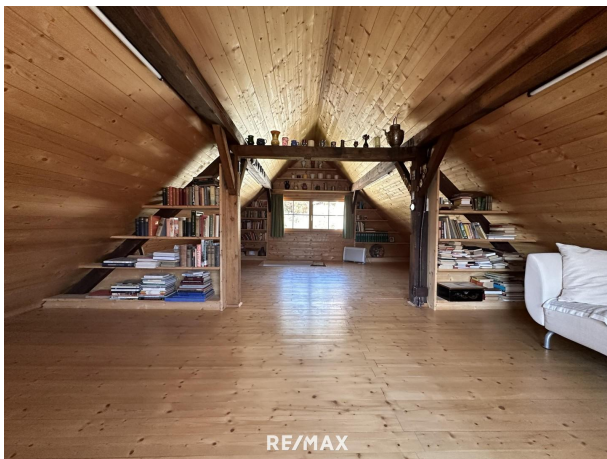
Nadja El Manchi

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 664/5058677
F +43 512/566988-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



Ich stehe Ihnen gerne für alle Fragen,
Ihre Immobilie betreffend, zur Verfügung!

Nadja El Manchi
beh. konz. Immobilienmaklerin

+43 664/505 867 7 elmanchi@remax-immoreal.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

PREISREDUKTION: Traumhaft schönes Grundstück für Ihr Traumhaus In der Gemeinde Rum - nur wenige Fahrminuten von Innsbruck entfernt - liegt am Sonnenhang ein wunderschönes Grundstück im Ausmaß von rund 1.062 qm. Die Zufahrt erfolgt vom Osten über die Murstraße (verbüchertes Servitut). Auf dem Grundstück selbst befindet sich ein Altbestand aus dem Jahre 1932. Dieses Haus wurde bis vor wenigen Jahren noch dauerhaft bewohnt; kann aber nun einem Neubau weichen. Laut Gemeinde bzw. Bauamt Rum kann hier ein Neubau mit einer Baumassendichte von bis 1,8 entstehen. Ein ergänzender Bebauungsplan liegt nicht vor; es gilt die Tiroler Bauordnung (TBO + TROG). Alle Anschlüsse am Grundstück vorhanden. Hier wäre also auch ausreichend Platz für ein bis zwei Häuser oder auch Doppelhaus oder ähnliches. Lassen Sie sich begeistern von diesem traumhaft schönen Platz an der Sonne! Hinweis: Die Grundfläche wurde neu amtlich vermessen und ist noch nicht im Grundbuch ersichtlich. Auf Grund der etwas beengten Zufahrt wurde der Kaufpreis reduziert. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Nadja El Manchi
Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: elmanchi@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>