

# TRAUMPLATZ für Ihr TRAUMHAUS - Sonne & Aussicht!



großes Grundstück mit Altbestand

**Objektnummer: 1613\_10921**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>            | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>           | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 6063 Rum                        |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 1.380.600,00 €                  |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                                 |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Nadja El Manchi

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

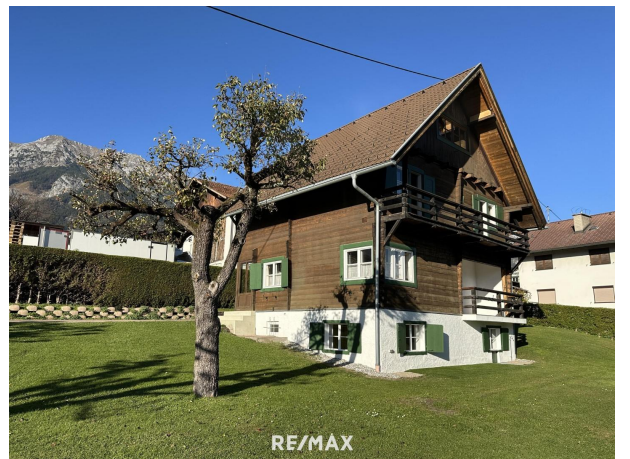
T +43/512/566988 566988

H +43 664/5058677

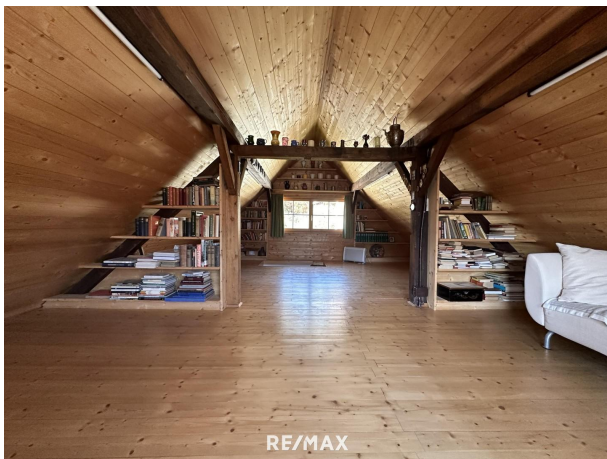
F +43 512/566988-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX



Ich stehe Ihnen gerne für alle Fragen,  
Ihre Immobilie betreffend, zur Verfügung!

**Nadja El Manchi**  
beh. konz. Immobilienmaklerin

+43 664/505 867 7    [elmanchi@remax-immoreal.at](mailto:elmanchi@remax-immoreal.at)

RE/MAX



## Objektbeschreibung

Traumhaft schönes Grundstück für Ihr Traumhaus In der Gemeinde Rum - nur wenige Fahrminuten von Innsbruck entfernt - liegt am Sonnenhang ein wunderschönes Grundstück im Ausmaß von rund 1.062 qm. Die Zufahrt erfolgt vom Osten über die Murstraße (verbüchertes Servitut). Auf dem Grundstück selbst befindet sich ein Altbestand aus dem Jahre 1932. Dieses Haus wurde bis vor wenigen Jahren noch dauerhaft bewohnt; kann aber nun einem Neubau weichen. Laut Gemeinde bzw. Bauamt Rum kann hier ein Neubau mit einer Baumassendichte von bis 1,8 entstehen. Ein ergänzender Bebauungsplan liegt nicht vor; es gilt die Tiroler Bauordnung (TBO + TROG). Alle Anschlüsse am Grundstück vorhanden. Hier wäre also auch ausreichend Platz für ein großzügiges Doppelhaus. Lassen Sie sich begeistern von diesem traumhaft schönen Platz an der Sonne! Hinweis: Die Grundfläche wird soeben amtlich Vermessen und stehen diese Urkunden in Kürze vollständig zur Verfügung (geringfügige Abweichung der Fläche noch möglich=Änderung des Kaufpreises). Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Nadja El Manchi  
Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: elmanchi@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>