

# "Ruhe, Natur und perfekte Lage - Ihr Traumgrundstück"



BGD 3423 St. Andrä-Wörden

**Objektnummer: 1626\_26320**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3423 Wördern  
**Kaufpreis:** 270.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**akad.IM Franz Zöchmeister**

RE/MAX Dynamic  
Landstraße 1/1  
2000 Stockerau

H +43 670 183 22 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr Traumgrundstück

RE/MAX

RE/MAX

## Objektbeschreibung

**"Eigenheim in charmanter Gemeinde gestalten"** Stellen Sie sich vor: Ein Ort, der Ruhe und Geborgenheit ausstrahlt, umgeben von Natur und doch so nah an Wien. Genau das erwartet Sie auf diesem ca. 526 m<sup>2</sup> großen Baugrundstück in St. Andrä-Wördern. Dieses Grundstück ist mehr als nur eine Fläche – es ist eine Leinwand für Ihre Träume. Der Duft von frisch gemähtem Gras, das Lachen von Kindern im Garten oder der Sonnenuntergang, den Sie auf Ihrer zukünftigen Terrasse genießen – all das könnte hier Wirklichkeit werden. Warum dieses Grundstück? • Naturnah und doch zentral: Eingebettet in eine ruhige Wohnstraße, bietet es die perfekte Balance zwischen Entspannung und praktischer Erreichbarkeit. Ob Einkaufen, Schulen oder Freizeit – alles ist in unmittelbarer Nähe. • Freiraum für Ihre Ideen: Mit ca. 526 m<sup>2</sup> haben Sie genug Platz für ein Zuhause, das Ihre Handschrift trägt. Ein Garten, ein modernes Design oder eine heimelige Atmosphäre – hier ist alles möglich. • Lebensqualität pur: Die Gemeinde St. Andrä-Wördern steht für Erholung und Inspiration. Von Spaziergängen entlang der Donau bis hin zu kulturellen Angeboten – hier finden Sie Lebensfreude. Ein Zuhause für Generationen. Dieses Grundstück ist nicht nur eine Investition, sondern der erste Schritt in einen neuen Lebensabschnitt. Bauen Sie hier ein Zuhause, das Geschichten erzählt – von schönen Sommerabenden, gemütlichen Wintertagen und unvergesslichen Momenten mit Ihren Liebsten. Lassen Sie Ihren Traum vom perfekten Zuhause Wirklichkeit werden. Kontaktieren Sie uns noch heute und starten Sie Ihr Bauprojekt. Ihr neues Leben wartet auf Sie! **Der Preis NUR € 270.000,--** \*) Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 54.000,--/monatlich € 1.080,-- \*) Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!