

## Sonnige Eigentumswohnung mit Loggia in schöner Wohnlage



Loggia Aussicht

**Objektnummer: 1679\_1470**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	ca. 1976
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	89,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 58,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,63
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11  
H +43 650/701 82 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















Kostenlos, nicht verbunden



## Objektbeschreibung

Willkommen in der Karl-Morre-Gasse in Knittelfeld. Hier erwartet Sie eine geräumige Eigentumswohnung, die Ihnen ein komfortables ZUHAUSE in einer attraktiven Umgebung bietet. Die Wohnnutzfläche von rund 89 m<sup>2</sup> umfasst eine Küche, ein Wohn- Esszimmer mit Zugang zur Loggia, zwei Zimmer, ein Badezimmer, ein WC, einen Abstellraum und einen Vorraum. Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour: [360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Monatliche Betriebskosten inkl. Rücklagen und Darlehensrückzahlung: € 316,-- Gesamtkaufpreis: € 123.000,-- (Bar € 120.121,-- + Übernahme Darlehen € 2.879,--) Die Liegenschaft wurde 1976 errichtet. Sanierungen wie Fassade, Vollwärmeschutz, Fenster, Dach sowie Dämmungen an der Kellerdecke und am Dach wurden bereits vorgenommen. Ein eigenes Kellerabteil bietet ausreichend Stauraum. Zur Verfügung stehen auch Allgemeinflächen, darunter ein gepflegter Garten, KFZ-Abstellplätze vor der Liegenschaft sowie ein Fahrradraum im Keller. Vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sowie das Stadtzentrum sind in unmittelbarer Nähe. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Eigentumswohnung zu überzeugen. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses Wohnobjekt präsentieren zu dürfen.

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!