

Interessante Möglichkeit in Gols!



1.Eingang/Hof mit Nebengebäude

Objektnummer: 2275_7193

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Keller:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 201,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,05
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



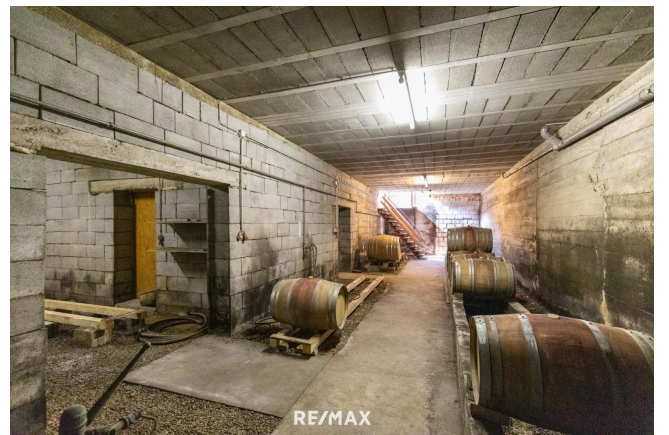
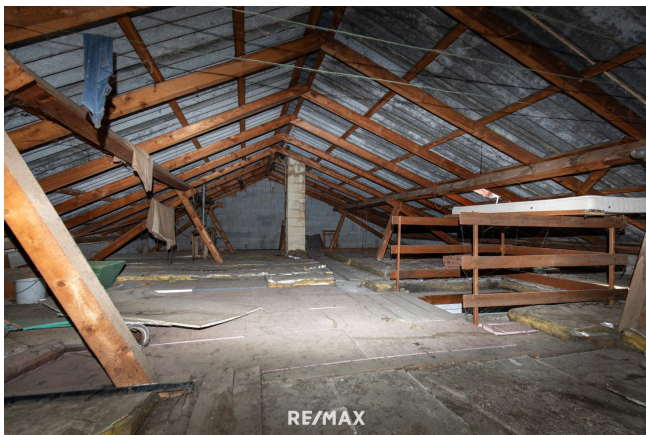
Edina Rinalda

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See











Objektbeschreibung

Attraktiver Weihnachtspreis-Interesse erweckt? Dieses gut erhaltene Haus mit einer großzügigen Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 800m² bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und ist ideal für Familien, die viel Platz brauchen. Es besteht auch die Möglichkeit die ganze Liegenschaft zu erweitern durch Ankauf des anschließenden Grundstückes mit ca. 600m² und Halle (insgesamt 1.398 m²) zu einem zusätzlichen Preis von € 180 000,- zu erwerben. Private Tierhaltung (zB. 1-2 Pferde) ist möglich. Alles auf einem Blick: - Grundstück: ca. 800 m² - Wohnfläche: ca. 130 m² - 4 Zimmer - vollunterkellert - Zentralheizung mit festem Brennstoff (Holz) - Werkstatt: ca. 50 m² -zusätzliches Grundstück ca. 600m² -Halle ca. 200m² Im Jahre 2015-2016 wurden die hofseitigen Fenster auf 3-fach verglaste Fenster ausgetauscht, bzw. die Fassade mit einem Wärmeschutz versehen. Eine neue Eingangstür, ebenfalls aus dem Jahr 2015, sorgt für zusätzlichen Sicherheit. Lassen Sie sich die Gelegenheit der Förderung vom Land nicht entgehen und sparen Sie 75 % bei einem Heizungstausch auf eine umweltfreundliche Wärmepumpe. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient (Hf): 201.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarfskoeffizient (Hf): F
Energieeffizienzklasse (E): 3.05
Gesamte Energieeffizienzklasse (E): G
Gesamte Energieeffizienzklasse (E): E

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!