

## Bauträger Grundstück, Top Lage



Grundstück

**Objektnummer: 2434\_1976**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2202 Enzersfeld
<b>Kaufpreis:</b>	670.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel KIS**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**DACHGESCHOSS**

**ERDGESCHOSS**

**KELLERGESCHOSS**

**SCHNITT A-A**

**NORDANSICHT**

**WESTANSICHT**

**OSTANSICHT**

**LEGENDE:**

- BESTAND
- ABBRUCH
- STAHLBETON
- BLEICH
- REGELMWK
- GK-STÄNDERWERK
- AUSSENWAND WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM
- WÄRMEDÄMMUNG
- HOLZ
- STAHL

**AUFBAUTEN:**

- A01 20cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A02 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A03 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A04 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A05 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A06 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A07 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A08 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A09 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A10 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A11 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A12 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A13 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A14 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A15 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand

**STATISTIK:**

0,00m<sup>2</sup> STUPE

NUTZFLÄCHE KELLERGESCHOSS — HAUS 3 — 98,35m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS — HAUS 3 — 98,87m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GADGS — HAUS 3 — 92,44m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT HAUS 3 — 191,22m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE KELLERGESCHOSS — HAUS 2 — 96,64m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS — HAUS 2 — 96,30m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GADGS — HAUS 2 — 90,84m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT HAUS 2 — 179,74m<sup>2</sup>

**EINREICHPLAN**

PROJEKT: FÜR DAS HAUS 2 AUF DEM GRUNDSTÜCK 2002, KÖNIGSBRUNN, OSTSTRASSE 15 FÜR HERRN NICOLAE-SIMON TURNEA, WOHNHAFT IN 1220 WIEN, EPELDAUER STRASSE 55/202

GEST. NR. 33 52 476 KAT. GEM. 1102 HONZEBRUNN

BÄURGER: NICOLAE-SIMON TURNEA BAUFÜHRER:

GRUNDGESTÄMMER: NICOLAE-SIMON TURNEA PLANVERFASSER:

BEZICHS: PLANHAFT: GRUNDRISSSE, ANSICHTEN, SCHNITTE

DATUM: 06.10.2018 PLANNAME: PLANHAFT\_02 PLANNUMMER: E002

ENTWURF: 1:50 GEZEICHNET: GEPRÜFT:

**DACHGESCHOSS**

**ERDGESCHOSS**

**KELLERGESCHOSS**

**SCHNITT A-A**

**NORDANSICHT**

**WESTANSICHT**

**OSTANSICHT**

**LEGENDE:**

- BESTAND
- ABBRUCH
- STAHLBETON
- BLEICH
- REGELMWK
- GK-STÄNDERWERK
- AUSSENWAND WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM
- WÄRMEDÄMMUNG
- HOLZ
- STAHL

**AUFBAUTEN:**

- A01 20cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A02 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A03 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A04 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A05 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A06 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A07 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A08 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A09 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A10 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A11 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A12 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A13 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A14 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A15 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand

**STATISTIK:**

0,00m<sup>2</sup> STUPE

NUTZFLÄCHE KELLERGESCHOSS — HAUS 3 — 98,35m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS — HAUS 3 — 98,87m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GADGS — HAUS 3 — 92,44m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT HAUS 3 — 191,22m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE KELLERGESCHOSS — HAUS 2 — 96,64m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS — HAUS 2 — 96,30m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GADGS — HAUS 2 — 90,84m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT HAUS 2 — 179,74m<sup>2</sup>

**EINREICHPLAN**

PROJEKT: FÜR DAS HAUS 2 AUF DEM GRUNDSTÜCK 2002, KÖNIGSBRUNN, OSTSTRASSE 15 FÜR HERRN NICOLAE-SIMON TURNEA, WOHNHAFT IN 1220 WIEN, EPELDAUER STRASSE 55/202

GEST. NR. 33 52 476 KAT. GEM. 1102 HONZEBRUNN

BÄURGER: NICOLAE-SIMON TURNEA BAUFÜHRER:

GRUNDGESTÄMMER: NICOLAE-SIMON TURNEA PLANVERFASSER:

BEZICHS: PLANHAFT: GRUNDRISSSE, ANSICHTEN, SCHNITTE

DATUM: 06.10.2018 PLANNAME: PLANHAFT\_02 PLANNUMMER: E002

ENTWURF: 1:50 GEZEICHNET: GEPRÜFT:

**DACHGESCHOSS**

**ERDGESCHOSS**

**KELLERGESCHOSS**

**SCHNITT A-A**

**NORDANSICHT**

**WESTANSICHT**

**OSTANSICHT**

**LEGENDE:**

- BESTAND
- ABBRUCH
- STAHLBETON
- BLEICH
- REGELMWK
- GK-STÄNDERWERK
- AUSSENWAND WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM
- WÄRMEDÄMMUNG
- HOLZ
- STAHL

**AUFBAUTEN:**

- A01 20cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A02 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A03 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A04 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A05 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A06 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A07 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A08 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A09 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A10 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A11 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A12 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A13 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A14 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand
- A15 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 1,5cm Kalksand

**STATISTIK:**

0,00m<sup>2</sup> STUPE

NUTZFLÄCHE KELLERGESCHOSS — HAUS 3 — 98,35m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS — HAUS 3 — 98,87m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GADGS — HAUS 3 — 92,44m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT HAUS 3 — 191,22m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE KELLERGESCHOSS — HAUS 2 — 96,64m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS — HAUS 2 — 96,30m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GADGS — HAUS 2 — 90,84m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT HAUS 2 — 179,74m<sup>2</sup>

**EINREICHPLAN**

PROJEKT: FÜR DAS HAUS 2 AUF DEM GRUNDSTÜCK 2002, KÖNIGSBRUNN, OSTSTRASSE 15 FÜR HERRN NICOLAE-SIMON TURNEA, WOHNHAFT IN 1220 WIEN, EPELDAUER STRASSE 55/202

GEST. NR. 33 52 476 KAT. GEM. 1102 HONZEBRUNN

BÄURGER: NICOLAE-SIMON TURNEA BAUFÜHRER:

GRUNDGESTÄMMER: NICOLAE-SIMON TURNEA PLANVERFASSER:

BEZICHS: PLANHAFT: GRUNDRISSSE, ANSICHTEN, SCHNITTE

DATUM: 06.10.2018 PLANNAME: PLANHAFT\_02 PLANNUMMER: E002

ENTWURF: 1:50 GEZEICHNET: GEPRÜFT:



## Objektbeschreibung

Attraktives Bauprojekt in zentraler Lage für Bauträger Das Wohnprojekt in Königsbrunn bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Bauträger. Das großzügige Grundstück wurde sorgfältig geplant, um moderne Wohnbedürfnisse mit energieeffizienter Bauweise zu vereinen. Es besteht aus vier Gebäuden, ideal für den Weiterverkauf oder die Vermietung. Objektdetails: Lage: Ortsstraße 15, 2202 Königsbrunn Grundstücksgröße: Anpassbare Einheiten, perfekt für Familien und Singles. Bebauung: Haus 1: Wohnhaus mit Geschäft, flexibel nutzbar. Häuser 2 & 3: Wohnhäuser mit optimierten Grundrissen, zeitgemäßen Flachdächern und Terrassen. Haus 4: Großzügiges Wohnhaus mit zwei Terrassen, zwei Balkonen und moderner Raumaufteilung. Projektvorteile: Moderne Architektur: Flachdächer und flexible Raumgestaltung. Nachhaltigkeit: Planung mit Luftwärmepumpen und energieeffizienter Bauweise. Attraktive Lage: Familienfreundliche Umgebung mit guter Infrastruktur. Flexibilität: Perfekte Grundrisse für Vermietung oder Verkauf. Ideal für Investoren, die schlüsselfertige Lösungen oder eine persönliche Anpassung wünschen. Hohe Nachfrage nach modernem Wohnraum in aufstrebenden Regionen. Kosteneffiziente Bauweise mit langfristiger Wertsteigerung. Jetzt Ihre Chance nutzen! Dieses Projekt bietet enormes Potenzial für Bauträger, die in eine zukunftsorientierte Immobilie investieren möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Details oder eine Besichtigung vor Ort. Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).