

Bauträger Grundstück, Top Lage



Grundstück

Objektnummer: 2434_1976

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2202 Enzersfeld
Kaufpreis:	670.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel KIS

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DACHGESCHOSS

SCHNITT A-A

LEGENDE:

- BEISTAND
- ABBRICH
- STAHLBETON
- BLEICH
- REGELMWK
- GK-STÄNDERWERK
- AUSSENWAND WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM
- WÄRMEDÄMMUNG
- HOLZ
- STAHL

AUFBAUTEN:

- AB 1: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 2: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 3: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 4: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 5: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 6: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 7: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 8: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 9: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 10: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 11: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 12: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 13: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 14: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 15: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund

STATISTIK:

0,00m² STAP

NUTZFLÄCHE KELLERS — HAUS 3 — 98,35m²

WOHNUTZFLÄCHE ERDG. — HAUS 3 — 86,87m²

WOHNUTZFLÄCHE DACHS. — HAUS 3 — 80,44m²

WOHNUTZFLÄCHE GESAMT HAUS 3 — 165,66m²

NUTZFLÄCHE KELLERS — HAUS 3 — 98,35m²

WOHNUTZFLÄCHE ERDG. — HAUS 3 — 86,87m²

WOHNUTZFLÄCHE DACHS. — HAUS 3 — 80,44m²

WOHNUTZFLÄCHE GESAMT HAUS 3 — 179,79m²

ERDGESCHOSS

NORDANSICHT

KELLERGESCHOSS

WESTANSICHT

OSTANSICHT

EINREICHPLAN PAGE

PROJEKT:

FÜR DAS HAUS 2 AUF DEM GRUNDSTÜCK 2002, KÖNIGSBRUNN,
 OSTSTRASSE 15 FÜR HERRN NICOLAE-SIMON TURNEA, WOHNGARTEN IN 1220 WIEN,
 EPELDAUER STRASSE 55/202

OST Nr. 33	EZ 476	KAT GEM 1108 HONZBRUNN	
BÄURMEISTER:	NICOLAE-SIMON TURNEA	BÄUFÜHRER:	
GRUNDGEMEINER:	NICOLAE-SIMON TURNEA	PLANVERFASSER:	
BEZICHS:			
PLANKAHL:			
GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITTE			
DATUM:	16.02.2010	FILENAME:	PLAN0001_01
MASSSTAB:	1:50	ZEICHNER:	
PLANGRÖSSE:	0,30x0,40	GEPRÜFT:	
			E002

DACHGESCHOSS

SCHNITT A-A

LEGENDE:

- BEISTAND
- ABBRICH
- STAHLBETON
- BLEICH
- REGELMWK
- GK-STÄNDERWERK
- AUSSENWAND WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM
- WÄRMEDÄMMUNG
- HOLZ
- STAHL

AUFBAUTEN:

- AB 1: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 2: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 3: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 4: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 5: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 6: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 7: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 8: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 9: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 10: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 11: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 12: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 13: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 14: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 15: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund

STATISTIK:

0,00m² STAP

NUTZFLÄCHE KELLERS — HAUS 3 — 98,35m²

WOHNUTZFLÄCHE ERDG. — HAUS 3 — 86,87m²

WOHNUTZFLÄCHE DACHS. — HAUS 3 — 80,44m²

WOHNUTZFLÄCHE GESAMT HAUS 3 — 165,66m²

NUTZFLÄCHE KELLERS — HAUS 3 — 98,35m²

WOHNUTZFLÄCHE ERDG. — HAUS 3 — 86,87m²

WOHNUTZFLÄCHE DACHS. — HAUS 3 — 80,44m²

WOHNUTZFLÄCHE GESAMT HAUS 3 — 179,79m²

ERDGESCHOSS

NORDANSICHT

KELLERGESCHOSS

WESTANSICHT

OSTANSICHT

EINREICHPLAN PAGE

PROJEKT:

FÜR DAS HAUS 2 AUF DEM GRUNDSTÜCK 2002, KÖNIGSBRUNN,
 OSTSTRASSE 15 FÜR HERRN NICOLAE-SIMON TURNEA, WOHNGARTEN IN 1220 WIEN,
 EPELDAUER STRASSE 55/202

OST Nr. 33	EZ 476	KAT GEM 1108 HONZBRUNN	
BÄURMEISTER:	NICOLAE-SIMON TURNEA	BÄUFÜHRER:	
GRUNDGEMEINER:	NICOLAE-SIMON TURNEA	PLANVERFASSER:	
BEZICHS:			
PLANKAHL:			
GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITTE			
DATUM:	16.02.2010	FILENAME:	PLAN0001_01
MASSSTAB:	1:50	ZEICHNER:	
PLANGRÖSSE:	0,30x0,40	GEPRÜFT:	
			E002

DACHGESCHOSS

SCHNITT A-A

LEGENDE:

- BEISTAND
- ABBRICH
- STAHLBETON
- BLEICH
- REGELMWK
- GK-STÄNDERWERK
- AUSSENWAND WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM
- WÄRMEDÄMMUNG
- HOLZ
- STAHL

AUFBAUTEN:

- AB 1: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 2: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 3: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 4: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 5: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 6: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 7: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 8: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 9: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 10: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 11: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 12: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 13: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 14: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund
- AB 15: 10cm Mineralwolle, Steinwolle 020-F
- 10cm Verbund

STATISTIK:

0,00m² STAP

NUTZFLÄCHE KELLERS — HAUS 3 — 98,35m²

WOHNUTZFLÄCHE ERDG. — HAUS 3 — 86,87m²

WOHNUTZFLÄCHE DACHS. — HAUS 3 — 80,44m²

WOHNUTZFLÄCHE GESAMT HAUS 3 — 165,66m²

NUTZFLÄCHE KELLERS — HAUS 3 — 98,35m²

WOHNUTZFLÄCHE ERDG. — HAUS 3 — 86,87m²

WOHNUTZFLÄCHE DACHS. — HAUS 3 — 80,44m²

WOHNUTZFLÄCHE GESAMT HAUS 3 — 179,79m²

ERDGESCHOSS

NORDANSICHT

KELLERGESCHOSS

WESTANSICHT

OSTANSICHT

EINREICHPLAN PAGE

PROJEKT:

FÜR DAS HAUS 2 AUF DEM GRUNDSTÜCK 2002, KÖNIGSBRUNN,
 OSTSTRASSE 15 FÜR HERRN NICOLAE-SIMON TURNEA, WOHNGARTEN IN 1220 WIEN,
 EPELDAUER STRASSE 55/202

OST Nr. 33	EZ 476	KAT GEM 1108 HONZBRUNN	
BÄURMEISTER:	NICOLAE-SIMON TURNEA	BÄUFÜHRER:	
GRUNDGEMEINER:	NICOLAE-SIMON TURNEA	PLANVERFASSER:	
BEZICHS:			
PLANKAHL:			
GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITTE			
DATUM:	16.02.2010	FILENAME:	PLAN0001_01
MASSSTAB:	1:50	ZEICHNER:	
PLANGRÖSSE:	0,30x0,40	GEPRÜFT:	
			E002



Objektbeschreibung

Attraktives Bauprojekt in zentraler Lage für Bauträger Das Wohnprojekt in Königsbrunn bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Bauträger. Das großzügige Grundstück wurde sorgfältig geplant, um moderne Wohnbedürfnisse mit energieeffizienter Bauweise zu vereinen. Es besteht aus vier Gebäuden, ideal für den Weiterverkauf oder die Vermietung. Objektdetails: Lage: Ortsstraße 15, 2202 Königsbrunn Grundstücksgröße: Anpassbare Einheiten, perfekt für Familien und Singles. Bebauung: Haus 1: Wohnhaus mit Geschäft, flexibel nutzbar. Häuser 2 & 3: Wohnhäuser mit optimierten Grundrissen, zeitgemäßen Flachdächern und Terrassen. Haus 4: Großzügiges Wohnhaus mit zwei Terrassen, zwei Balkonen und moderner Raumaufteilung. Projektvorteile: Moderne Architektur: Flachdächer und flexible Raumgestaltung. Nachhaltigkeit: Planung mit Luftwärmepumpen und energieeffizienter Bauweise. Attraktive Lage: Familienfreundliche Umgebung mit guter Infrastruktur. Flexibilität: Perfekte Grundrisse für Vermietung oder Verkauf. Ideal für Investoren, die schlüsselfertige Lösungen oder eine persönliche Anpassung wünschen. Hohe Nachfrage nach modernem Wohnraum in aufstrebenden Regionen. Kosteneffiziente Bauweise mit langfristiger Wertsteigerung. Jetzt Ihre Chance nutzen! Dieses Projekt bietet enormes Potenzial für Bauträger, die in eine zukunftsorientierte Immobilie investieren möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Details oder eine Besichtigung vor Ort. Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.