

## 3 BAUGRUNDSTÜCKE



Ansicht III

**Objektnummer: 0001009544**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3424 Zeiselmauer
<b>Kaufpreis:</b>	306.600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Plesiutschnig**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



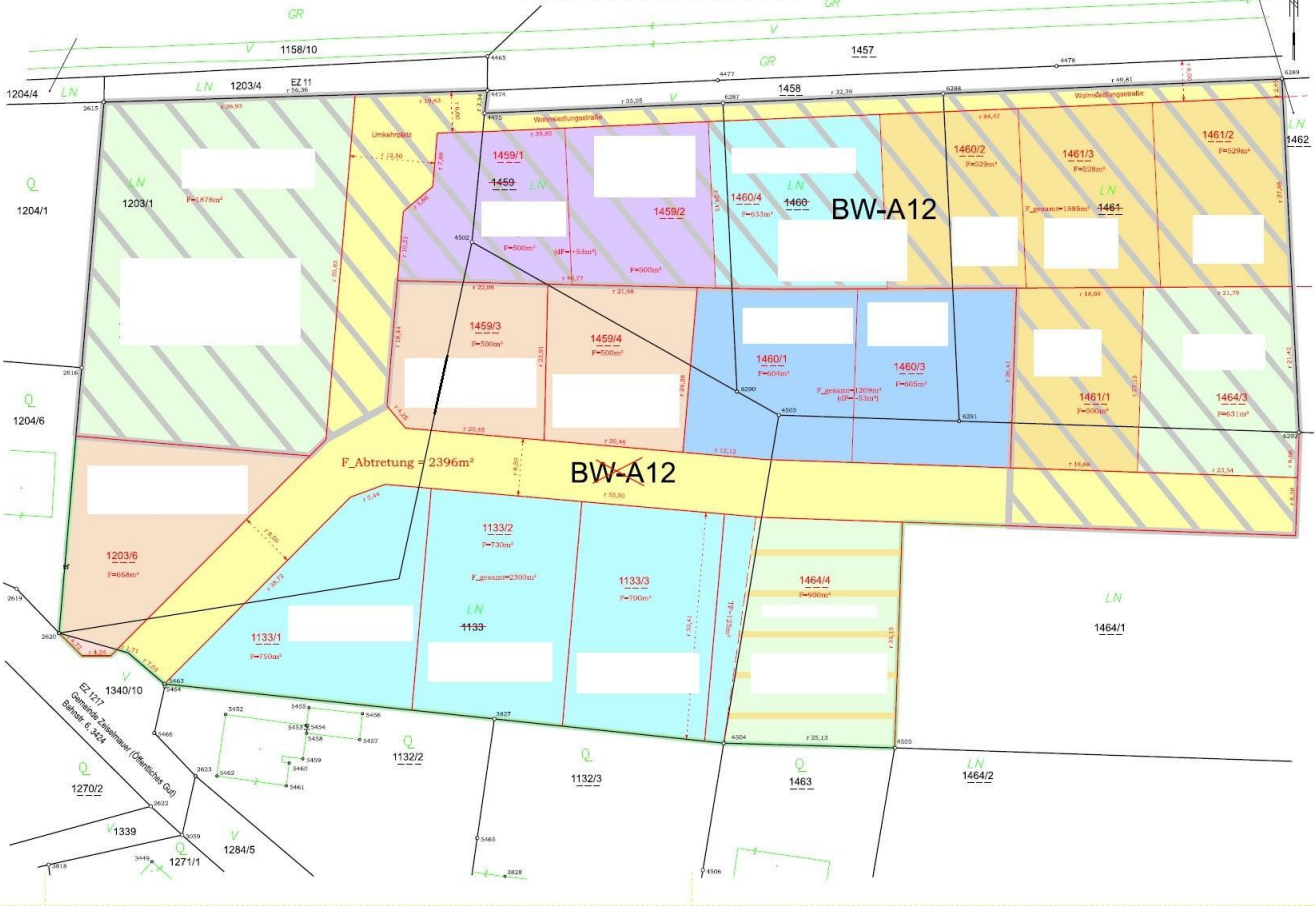
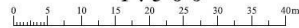




Land: Niederösterreich  
Gerichtsbezirk: Tulln  
Katastralgemeinde: Zeiselmauer 20199

# Parzellierung

1:500







# Objektbeschreibung

## 3 BAUGRUNDSTÜCKE

**Lage:** wenige Fahrminuten nach Tulln; Ortsrandlage

### Grundstückseigenschaften:

+ eben

+ vermessen

+ 2 x rechteckig und 1 x dreieckig - siehe Lageplan

Gstk. A - 750 m<sup>2</sup>

Gstk. B - 730 m<sup>2</sup>

Gstk. C - 700 m<sup>2</sup>

**Flächenwidmung:** Bauland Wohngebiet

**Aufschließungskosten** sind bereits bezahlt.

**Anschlußkosten** fallen erst bei einer Bebauung an

### Anbotspreise:

Gstk. A € 315.000,- zzgl. Aufschließungskosten ca. € 17.972,15

Gstk. B € 306.600,- zzgl. Aufschließungskosten ca. € 17.730,90

Gstk. C € 294.000,- zzgl. Aufschließungskosten ca. € 17.362,74

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

**EXKLUSIVER VERTRIEB**

**THOMAS PLESIUTSCHNIG**

**0664/6051751764**

**[thomas.plesiutschnig@riv.at](mailto:thomas.plesiutschnig@riv.at)**