

**Betongold statt Inflation! Traumhaftes Appartement mit
SPA und Tiefgarage -1km zum Neusiedlersee !**



IMG-20241001-WA0000

Objektnummer: 125315

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	54,06 m ²
Stellplätze:	1
Garten:	8,66 m ²
Keller:	3,06 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	275,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Feller

IMMO-CONTRACT Maklergesellschaft m.b.H.
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420 603



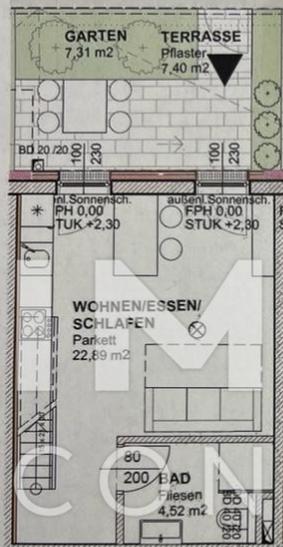




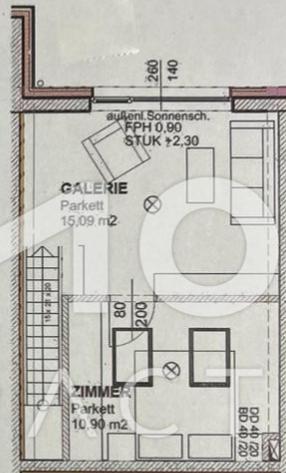




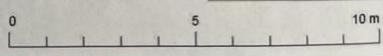
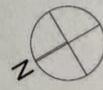
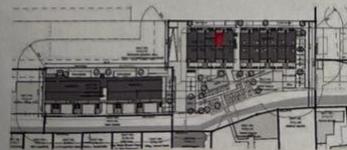




ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



Haus 5 Top4	
01 WNFL	53,40 m2
Garten	7,31 m2
Kellerabteil	3,06 m2
Terrasse	7,40 m2
NF	68,11m2

Objektbeschreibung

Einzigartiges Appartement in traumhaftem Wohlfühlambiente und Nähe zum Neusiedler See. Diese Immobilie wird Sie mehr als überzeugen. Gönnen Sie sich den Luxus für Ihre Lebensqualität mit dieser exklusiven Eigentumswohnung in premium Qualität und sehr hochwertiger Ausstattung wie Klimaanlage und Fußbodenheizung, Designertüren mit 2,1m Höhe. Qualitätsfenster und elektrische Rollläden runden dieses traumhafte Angebot ab. Ein schöner Tiefgaragen Parkplatz ist im Kaufpreis enthalten. In der Anlage befinden sich zwei Saunen, verschiedene Dampfkabinen, ein Fitnessraum und ein Indoor und ein großes Outdoorpool. Herr Marcel FELLER 0676 / 841 420 603. Wir sind Immo! Wir schaffen ImmoTionen! Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.