

Klein, fein und vielseitig nutzbar



Gewerbe-1

Objektnummer: 128924

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1948
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 277,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Gesamtmiete	816,00 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	744,00 €
Miete / m²	24,08 €
Betriebskosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

H +43 664 83 169 57



Objektbeschreibung

Das attraktive Geschäftslokal in Toplage am Südtiroler Platz sucht einen charmanten Mieter! Es besticht durch hervorragende Erreichbarkeit und barrierefreie Ausstattung, die es ideal für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten macht. Ob als Verkaufslokal, Schauraum, Büro oder Praxis – dieser ansprechende Gewölberaum bietet Ihnen den perfekten Rahmen, um Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen. Ist Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich, Ihnen bei einer Besichtigung alle Vorzüge der Immobilie nahe zu bringen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur die oder der Erste sein! Für weitere Informationen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch unter +43 4852 6665-1076 zur Verfügung. Gerne übermitteln wir Ihnen bei konkretem Interesse detaillierte Informationen zu diesem Objekt. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Sämtliche Angaben und Informationen beruhen auf Informationen und Unterlagen des Vermieters, wofür wir keine Haftung übernehmen können.