

Zentrumsnahe 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoß



Hausansicht 1

Objektnummer: 2594_3022

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	692,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	592,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zentrumsnahe Dachgeschoßwohnung Die Wohnung erstreckt sich über 64 m² und befindet sich im Dachgeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses. Insgesamt bietet das Gebäude 4 renovierte Wohneinheiten. Diese sind über die Rückseite leicht zu erreichen. Der Ennser Stadtkern ist fußläufig maximal 5 min entfernt. Die Wohnung bietet: • Kochbereich • Wohnraum • Schlafzimmer • Büro/Kinderzimmer • Badezimmer mit Badewanne • Separates WC Direkt hinter dem Haus stehen PKW-Abstellplätze zur Verfügung. Genießen Sie die zentrale Lage, die unmittelbare Nähe zum Ennser Zentrum sowie die kurze Entfernung zu diversen Einkaufsmöglichkeiten. Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel befinden sich auch gleich in der Nähe! Im Gesamtmietpreis sind die Betriebskosten UND die Heizkosten enthalten. Detaillierte Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage. Um die rasche Übermittlung näherer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	420	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	118,18	zzgl 10% USt.
Heizkosten	83,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	70,49	

Gesamt € betrag	692	