

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Siedlungslage!



Garten

Objektnummer: 3776_548

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	ca. 1954
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	164,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 349,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,93
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Ebenes, großzügiges Grundstück und viel Potenzial – Optimal für Paare und Kleinfamilien! Ein schöner Platz auf ca. 868 m² Grundfläche um ein in die Jahre gekommenes Haus zu sanieren oder sich von Grund auf mit einem Neubau selbst zu verwirklichen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie Wohnkomfort in perfekter Harmonie mit der Natur und urbaner Bequemlichkeit. Termin anfragen: www.remax.at/3776-548 HARDFACTS: Sie erreichen mit dem Auto: Sie erreichen zu Fuß: Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 349.8 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: GFaktor Gesamtenergieeffizienz: 3.93 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: F