

## Charmantes Mehrfamilienhaus voller Möglichkeiten



Luftbild

**Objektnummer: 3855\_200**

**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5201 Seekirchen am Wallersee
<b>Baujahr:</b>	ca. 1932
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	329,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	219,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	13
<b>Bäder:</b>	6
<b>WC:</b>	6
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	55,43 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	540.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Armin Pernat**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 211 1551









## Objektbeschreibung

Dieses Haus am Stadtplatz von Seekirchen am Wallersee vereint vielseitige Nutzungsmöglichkeiten mit einer erstklassigen Lage und einem kleinen, eigenen Garten – eine seltene Kombination, die kaum Wünsche offenlässt. Ob als großzügiges Mehrfamilienhaus, innovative Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder repräsentativer Firmensitz, hier lassen sich individuelle Visionen auf einzigartige Weise verwirklichen. Auf einem Grundstück von ca. 456 m<sup>2</sup> entfaltet sich eine beeindruckende Nutzfläche von ca. 548 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Die insgesamt 13 großzügigen Zimmer bieten Ihnen und Ihren Ideen viel Raum. Einige Zimmer sind bereits mit Nasszellen in Form von Dusche und WC ausgestattet, was das Haus besonders flexibel für verschiedene Wohn- oder Arbeitskonzepte macht. Ein Highlight dieser Immobilie ist das Geschäftslokal im Erdgeschoss. Mit seiner ansprechenden Verkaufsfläche, einer separaten Lagerfläche und eigenen WC-Anlagen bietet es die perfekte Basis für unternehmerische Aktivitäten. Diese Kombination macht das Haus ideal für Menschen, die berufliche und private Ansprüche an einem Ort vereinen möchten. Besonders angenehm ist der kleine, private Garten, der Ruhe mitten im städtischem Umfeld schafft. Ob als Ort der Entspannung, für gesellige Zusammenkünfte oder zur Verwirklichung eines grünen Daumens – der Garten erweitert die Nutzungsmöglichkeiten dieses Hauses und bietet zusätzlichen Lebensraum. Die technische Ausstattung überzeugt ebenfalls: Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung, und es ist bereits an das moderne Fernwärmenetz angeschlossen – ein großer Vorteil in Hinblick auf eine nachhaltige Energieversorgung. Direkt am Stadtplatz gelegen, profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur, die Seekirchen zu bieten hat. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – von Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie über Schulen und Kinderbetreuung bis hin zu Ärzten und Apotheken. Der nahegelegene Bahnhof und die sehr gute Verkehrsanbindung gewährleisten, dass Sie sowohl in der Region als auch überregional flexibel unterwegs sind. Gleichzeitig lädt der nahe gelegene Wallersee zu entspannten Stunden in der Natur oder zu abwechslungsreichen Freizeitaktivitäten ein. Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort voller Potenzial, an dem Ihre Ideen Raum finden und neue Möglichkeiten entstehen. Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und dem besonderen Charme dieses Objekts begeistern. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es Sie hierbei um einen Richtpreis handelt. Der Verkauf erfolgt aus Gründen der Chancengleichheit im Zuge eines transparenten digitalen Angebotsverfahrens DAVE. Nach einem erfolgten Besichtigungstermin erhalten Sie von uns per Mail eine Einladung inklusive Link zum Angebotsverfahren. Somit ist für Sie der ganze Prozess fair, transparent sowie unkompliziert und einfach gestaltet.