

**Eingezäunte, asphaltierte Freiflächen mit ca. 3.483m² in
Leonding zu vermieten!**

Next Immobilien
GmbH

**Freifläche
zu vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/21537

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|--|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Freiflächen |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4060 Leonding |
| Nutzfläche: | 3.483,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 4.527,90 € |
| Kaltmiete | 5.572,80 € |
| Miete / m² | 1,30 € |
| Betriebskosten: | 1.044,90 € |
| USt.: | 1.114,56 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eingezäunte, asphaltierte Freiflächen mit ca. 3.483m² in Leonding zu vermieten!

Dieses Objekt verfügt über ca. 3.483m² asphaltierte Freifläche.
Die Fläche zeichnet sich durch seine ideale Lage hervorragende Verkehrsanbindung aus.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins für monatl. netto: € 1,30/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 0,30/m² zzgl. 20% USt

Widmung: B (Betriebsbaugebiet)

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap