

2-Zimmer-Terrassenwohnung in Götzis - Ruhelage / Top A6 - ERSTBEZUG!



Objektnummer: 5681/466

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kneippgasse 43 + 45
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	1.004,00 €
Kaltmiete (netto)	779,09 €
Kaltmiete	897,45 €
Betriebskosten:	118,36 €
Heizkosten:	14,00 €
USt.:	92,55 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenstellplatz = 115 EUR pro Monat inkl. Betriebskosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Haus A - Top 6

Wohnung	48,70 m ²
Terrasse	7,90 m ²
Keller	3,50 m ²
Außenabstellraum	1,50 m ²

24.07.2023

Haus
im Korn-
Feld

wohn.wert

Objektbeschreibung

Diese Terrassenwohnung bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer Terrasse mit ca. 10 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² und 2 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für Singles, junge Paare oder Pensionisten.

Die hochwertige Einbauküche inkl. Miele-Geräte besticht durch ihre qualitative Ausführung.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, eine Abstellbox, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Zudem steht ein Tiefgaragenparkplatz zur Verfügung (115 EUR Brutto inkl. Betriebskosten)

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m

Apotheke <1.150m
Krankenhaus <5.475m

Kinder & Schulen

Schule <1.225m
Kindergarten <675m
Höhere Schule <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <5.975m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.325m
Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <375m
Bahnhof <1.300m
Autobahnanschluss <600m
Flughafen <8.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap