

## 2 Zimmerwohnung mit Balkon - einfach schön!



**Objektnummer: 506/1509**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5061 Elsbethen
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	102,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	149,59 €
<b>Heizkosten:</b>	90,28 €
<b>USt.:</b>	28,58 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manfred Holzer**

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

H +43-660-14 82 111



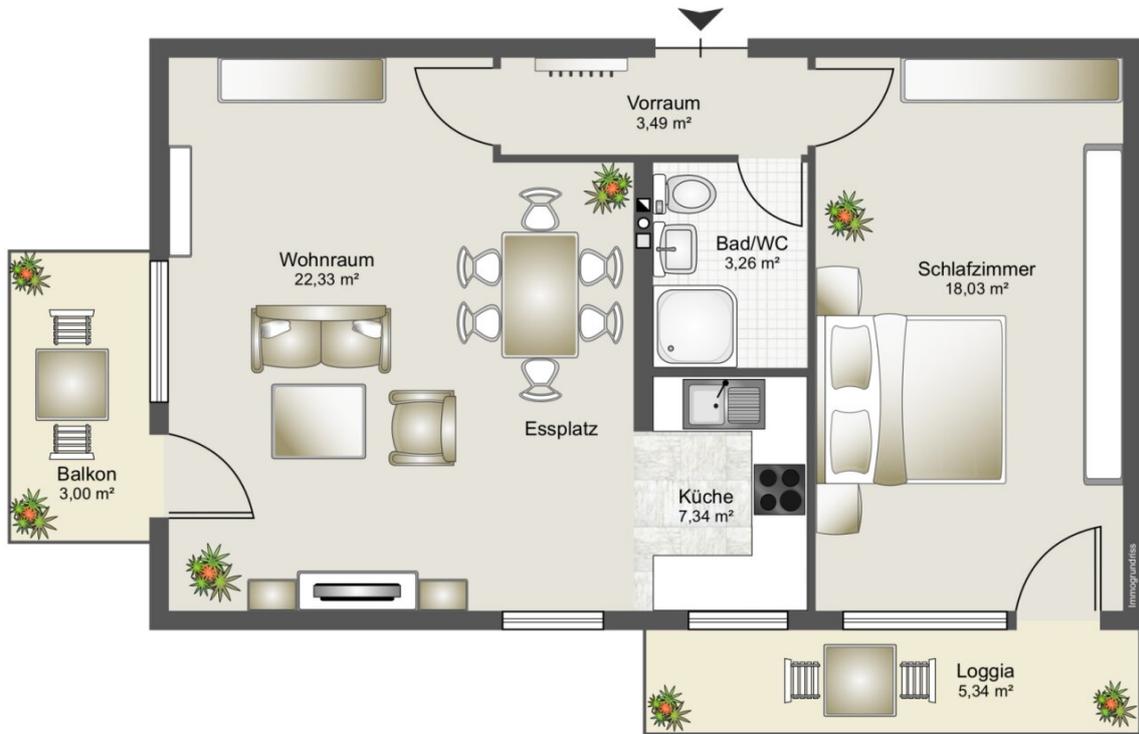
  
**PILZ & PARTNER**

**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)



  
**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.



## Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in der allseits beliebten Gemeinde Elsbethen/Glasenbach südlich der Stadt Salzburg. Im ersten Stockwerk eines gepflegten Mehrparteienhauses erwartet Sie eine ca. 55 qm große 2 Zimmerwohnung mit zwei Balkonen. Nach einer aufwändigen Sanierung präsentiert sich dieses kleine Juwel von seiner schönsten Seite. Vom geräumigen Vorraum mit Garderobenbereich gelangt man entweder ins Schlafzimmer mit Balkon oder in die andere Richtung ins große Wohnzimmer mit der stylischen Küche, ebenfalls mit einem Balkon. Hier ist der Ort wo man sich gerne niederlässt um sich daheim und wohl zu fühlen. Ein kompaktes und stylisches Duschbad mit Regenbrause rundet dieses stimmige Angebot ab.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, eine Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

**Ihr Ansprechpartner: Herr Manfred Holzer, 0660/14 82 111**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.