

Super Lage - Grünblick!



Objektnummer: 620

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,90 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,90 m ²
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	813,82 €
Kaltmiete	933,74 €
Betriebskosten:	113,68 €
Heizkosten:	42,92 €
USt.:	22,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien

Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

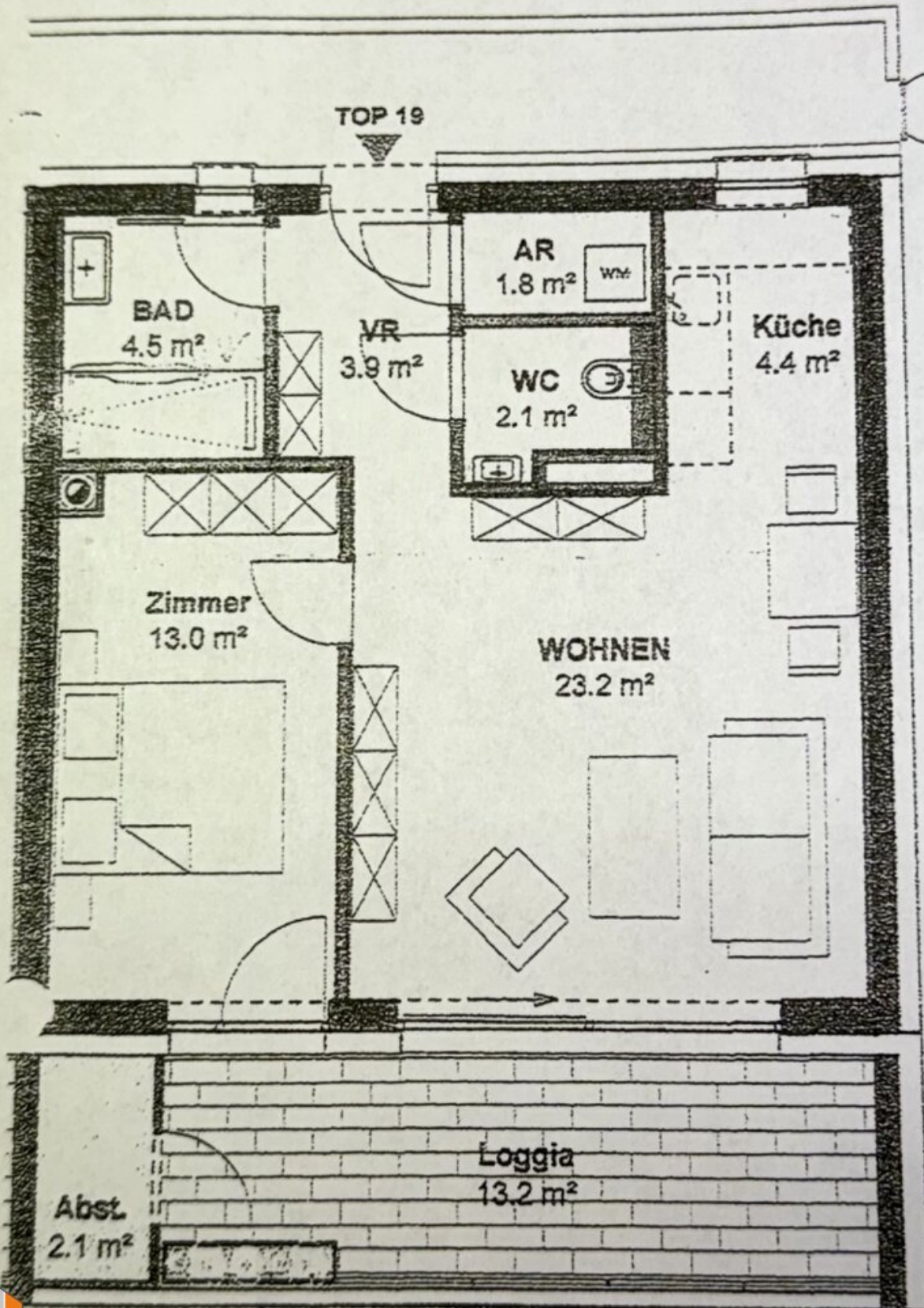












Objektbeschreibung

möchten Sie eine Wohnung mit tollem Ausblick ins Grüne, absolut neuwertig, im Zentrum von Guntramsdorf, mit Lift, mit Tiefgaragenplatz?

auf **53m²** erwarten Sie

- + Vorraum
- + Abstellraum mit Anschlüssen für die Waschmaschine
- + WC mit Handwaschbecken
- + Bad mit großer Dusche
- + grosses Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia (13m²)
- + Schlafzimmer - ebenfalls mit Ausgang auf die Loggia
- + Abstellraum auf der Loggia
- + Küche mit allen Geräten

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Tiefgaragenplatz

nur 300m bis zur Station der Lokalbahn Baden und bis zum Rathausviertel mit allen Einkaufsmöglichkeiten!

und hier gibt's ein Video: https://youtu.be/Jix_pO-bBoI

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.400m

Apotheke <325m

Klinik <4.375m

Krankenhaus <4.850m

Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <325m

Höhere Schule <3.175m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Polizei <250m

Post <75m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <225m

Autobahnanschluss <2.175m

Straßenbahn <275m

U-Bahn <9.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap