

Sehr gepflegte Doppelhaushälfte



Frontansicht

Objektnummer: 0005003773

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8756 Sankt Georgen ob Judenburg
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Kaufpreis:	168.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







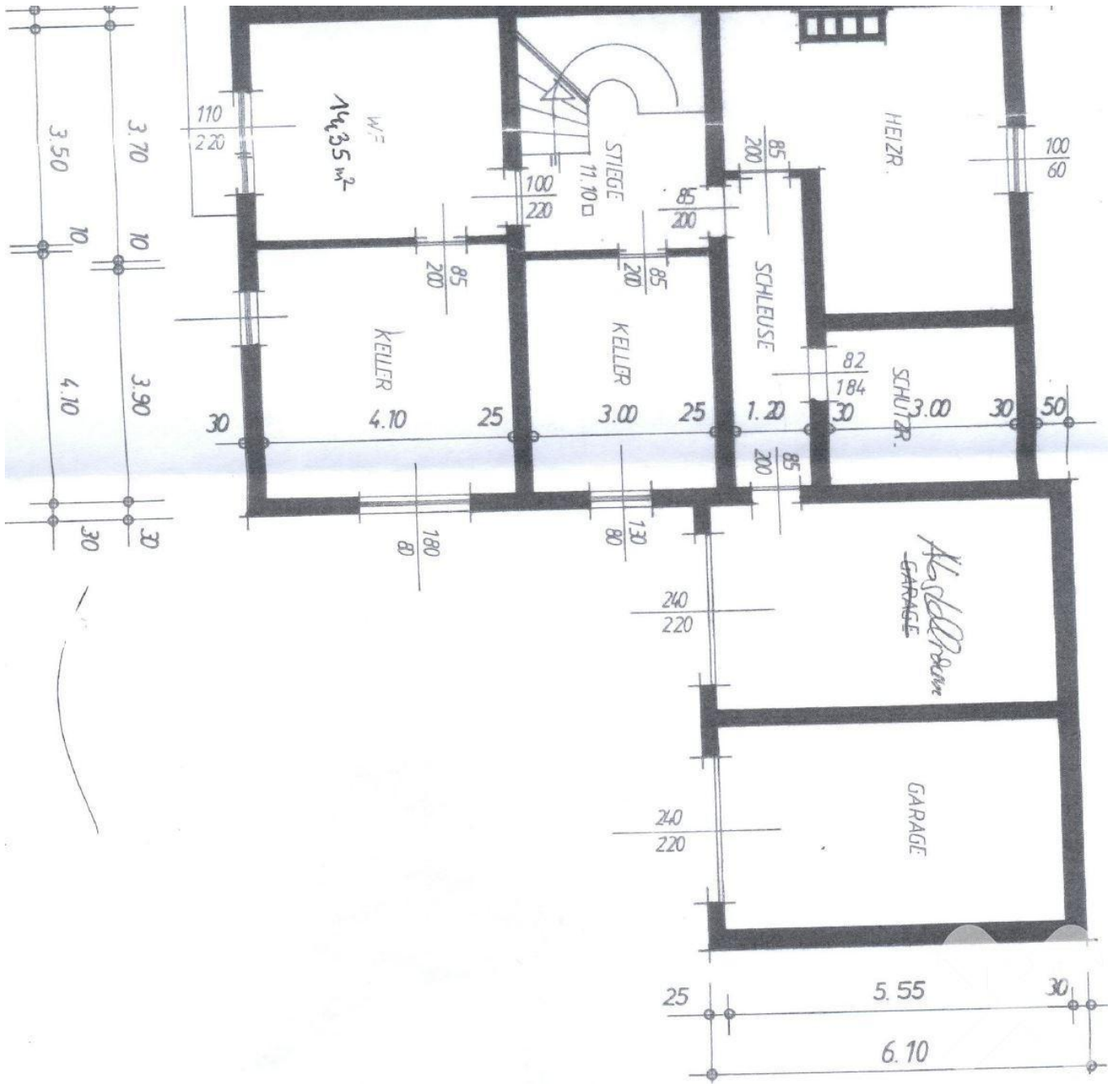


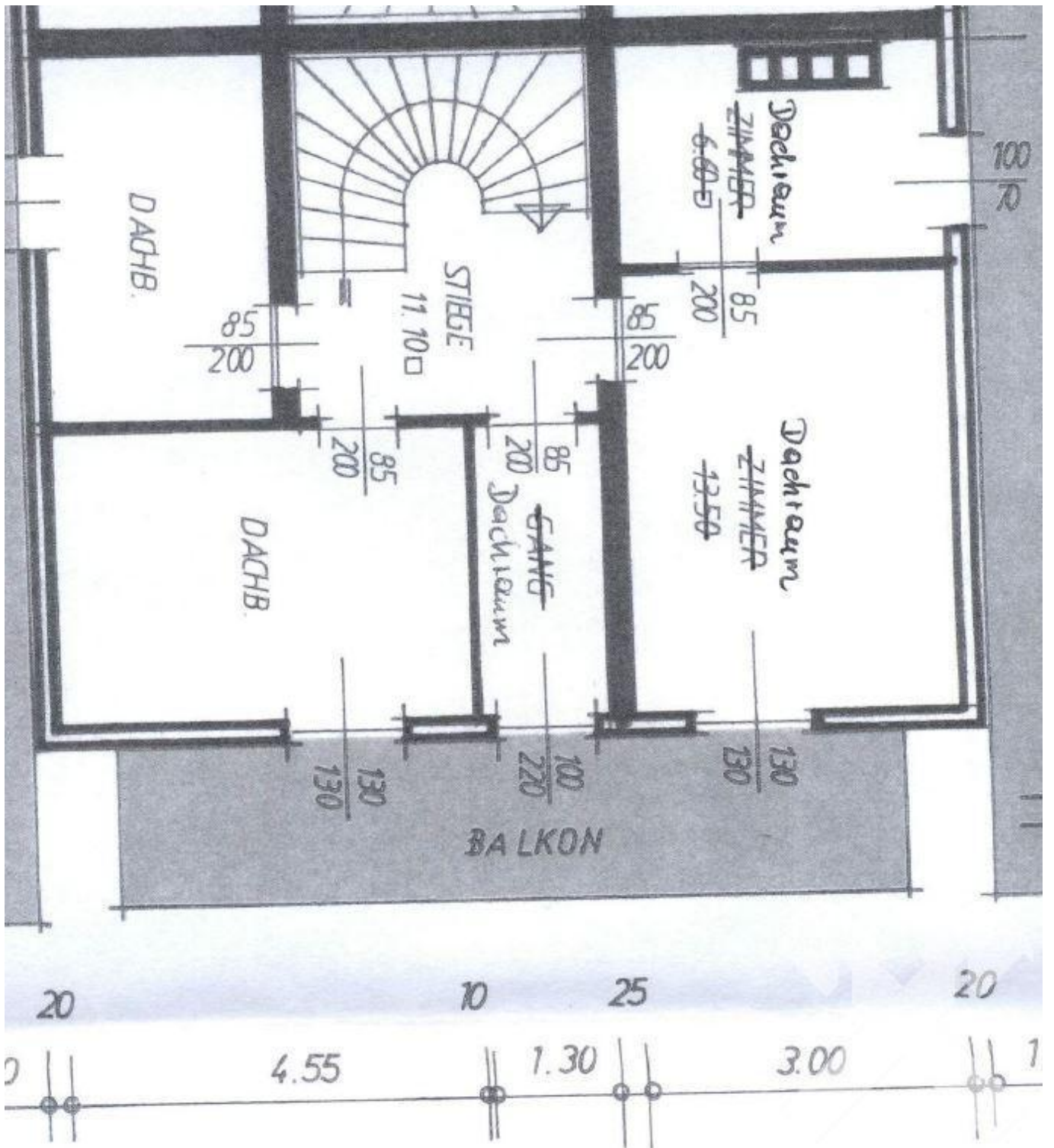












Objektbeschreibung

Die westliche Hälfte eines in den 1980er Jahren in Massivbauweise errichteten Doppelhauses sucht neue Besitzer!

Die Haushälfte erstreckt sich über ein Unter-, ein Erd- sowie ein nicht ausgebautes Dachgeschoss.

In der Ausstattung wurde viel Wert auf Holz gelegt, was für eine warme und heimelige Atmosphäre sorgt.

Raumaufteilung:

Das **Untergeschoss** mit Keller- bzw. Abstellräumen umfasst auch einen Wohnraum sowie einen großen Waschkraum. Im Westen angeschlossen sind ein Abstellraum mit Werkstatt sowie eine Einzelgarage.

Im **Erdgeschoss** finden sich die einladende Küche, der großzügige Wohnbereich sowie drei weitere Zimmer. Ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss bietet zusätzlichen Komfort, während ein separates WC das Raumangebot ideal ergänzt.

Das **Dachgeschoss** können Sie nach Ihren Vorstellungen adaptieren bzw. ausbauen und so noch mehr Wohnraum schaffen.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung

Über dem Garagentrakt befindet sich eine sowohl vom Wohnbereich als auch von Außen begehbare, teilweise **verglaste Veranda**, auf der Sie wettergeschützt Ihre Freizeit genießen können.

Gerne stehen wir Ihnen für Besichtigungen zur Verfügung!