

## Charmante 2-Zimmer-Wohnung nahe HTL-Bulme Graz



Blick ins Grüne

**Objektnummer: 0005003829**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8051 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 73,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,35
<b>Gesamtmiete</b>	885,37 €
<b>Kaltmiete</b>	810,37 €
<b>Betriebskosten:</b>	145,73 €
<b>Heizkosten:</b>	63,49 €

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Schmölzer

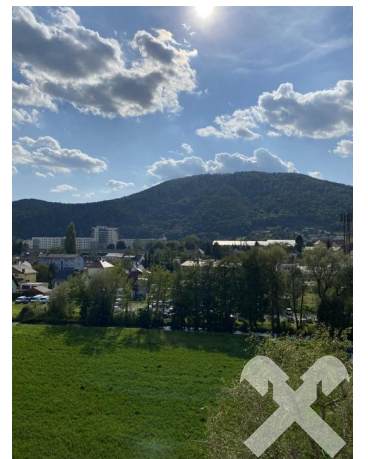
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 63 m<sup>2</sup> bietet alles, was Sie zum Wohlfühlen brauchen.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Badezimmer und separaten WC, Abstellraum und einer Loggia.

Ein Lift bringt Sie bequem zur Wohnung und ein wunderschöner Ausblick ins Grüne rundet das Angebot ab.