

Einfamilienhaus mit großem Garten und Schwimmteich



Schwimmteich und Haus

Objektnummer: 0004005097

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Kallham
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Schweizer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 9585







Objektbeschreibung

Das 2008 erbaute Einfamilienhaus liegt wenige Gehminuten vom Zentrum Kimpling und wenige Fahrminuten von Neumarkt/Kallham entfernt.

Das Haus verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich. Vom Wohnzimmer mit Kamin gelangt man auf die überdachte Terrasse, in der Küche hat ein gemütlicher Essbereich Platz.

Das Haus ist nicht unterkellert, der Technikraum befindet sich im Erdgeschoss, ebenso wie ein WC.

Im Dachgeschoss findet man 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC.

Im großen Garten befindet sich ein beeindruckender Schwimmteich mit ca. 200m² Wasseroberfläche, hinter dem sich eine Steinmauer mit Erdkeller befindet.

Die technische Ausstattung des Hauses umfasst eine Wärmepumpe (Erdwärme), ein Notstromaggregat, die Vorbereitung für eine Zentralstaubsaugeranlage, eine Entkalkungsanlage und eine Enteisungsanlage für den Brunnen. Der Glasfaseranschluss liegt bereits an der Grundgrenze.