

## Großer Baugrund mit Berg- & Seeblick



Zwölferhorn

**Objektnummer: 0003002627**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5340 Sankt Gilgen
<b>Kaufpreis:</b>	1.200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerhard Ehgartner**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Erleben Sie das außergewöhnliche Wohngefühl in St. Gilgen,  
einer der idyllischsten Gemeinden Österreichs.

Eingebettet in die malerische Landschaft des Salzkammerguts, eröffnet Ihnen dieses großzügige Baugrundstück ein herrliches Panorama auf den Wolfgangsee und die beeindruckenden Salzkammergut-Berge.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, gepflegten Nachbarschaft, etwas oberhalb des Ortskerns von St. Gilgen.

Die angrenzende Seitenstraße endet hier in einer Sackgasse, sodass Sie ungestört und abseits des Verkehrs wohnen – ein idealer Rückzugsort für all jene, die Ruhe und Privatsphäre schätzen.

Das charmante Ortszentrum von St. Gilgen mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und gemütlichen Cafés ist gut zu Fuß erreichbar.

Verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohntraum am Wolfgangsee und lassen Sie die Schönheit der Natur täglich neu auf sich wirken!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.