

# Neues Reihenhaus / Doppelhaushälfte - in Haag - Salaberg provisionsfrei zu verkaufen



Doppelhaushälfte Haag Salaberg

**Objektnummer: 0001009543**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3350 Haag
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Wohnfläche:</b>	117,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	168,23 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,44
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	163,05 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Betriebskosten sind A-Konto-Betrag; </p><p><br></p><p>Beinhaltete Betriebskosten-Auflistung im A-Konto-Betrag lt. Verkäufer: Versicherung, Grundsteuer, Verwaltung, Kanal, Müll, Winterdienst, Strom Allgemeinbeleuchtung, Grünflächenbetreuung etc. </p><p>

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Mock**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517 43664  
H +43664605175177

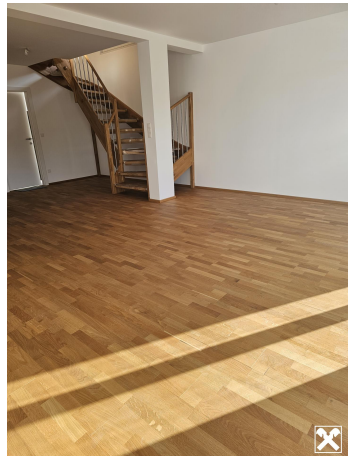
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





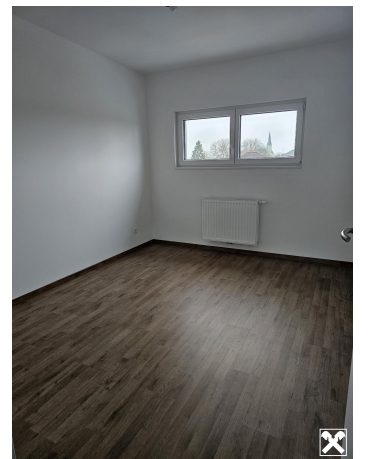




**Raiffeisen Immobilien**  
Maklerservice & Bewertung

**IHR IMMOBILIENEXPERTE IN  
IHRER REGION:**  
Wir beraten Sie gerne!

**HERBERT MOCK**  
Immobilienmakler  
herbert.mock@riv.at  
+43 664 60 517 517 79  
raiffeisen-immobilien.at





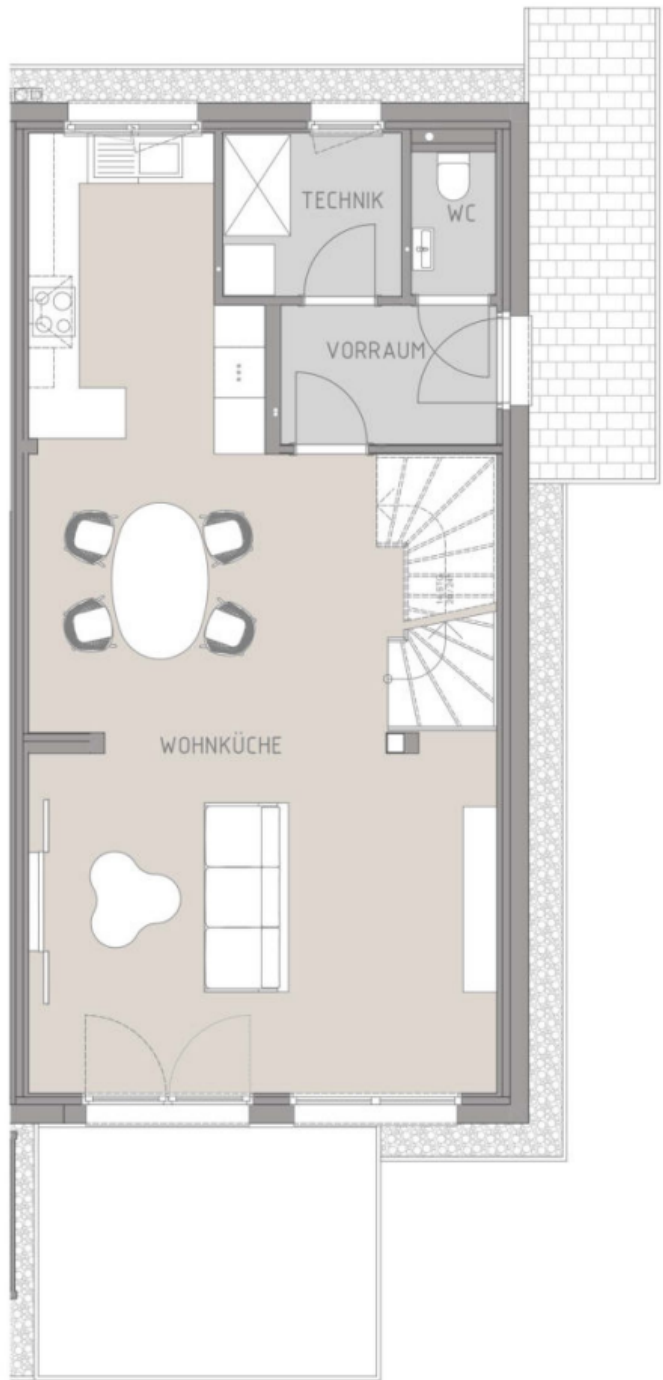
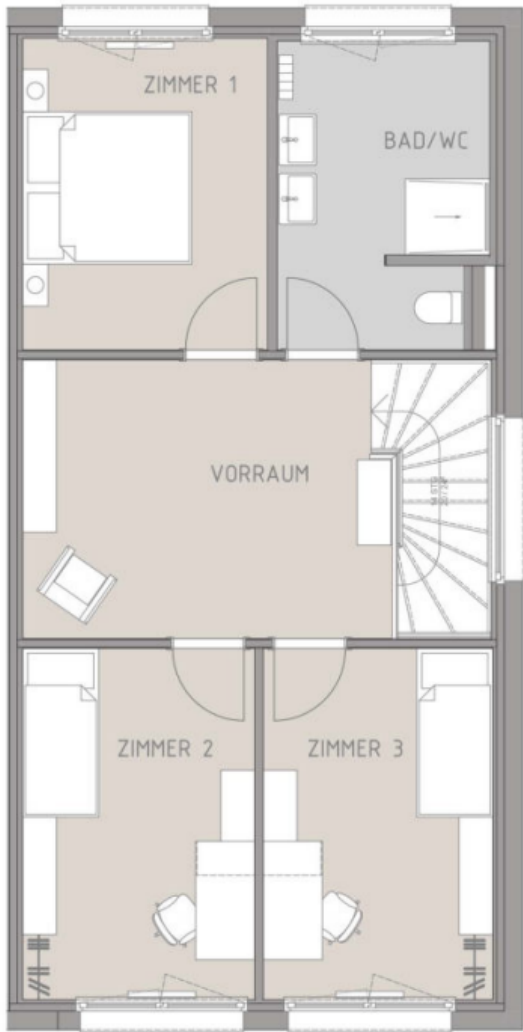




**Raiffeisen Immobilien**  
Maklerservice & Bewertung

**IHR IMMOBILIENEXPERTE IN  
IHRER REGION:**  
Wir beraten Sie gerne!

**HERBERT MOCK**  
Immobilienmakler  
herbert.mock@riv.at  
+43 664 60 517 517 79  
raiffeisen-immobilien.at



## Objektbeschreibung

Das **Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich** (unmöbliert) mit direktem Zugang in den Außenbereich. Ein Vorzimmer, ein Gäste-WC und der Technikraum komplettieren die Garten-Ebene.

Übereine elegante Holzterasse gelangt man ins Obergeschoss. Rund um die zentrale Galerie, die optional als Schrankraum genutzt werden kann, sind **drei getrennt begehbare Schlafzimmer** angeordnet sowie ein geräumiges Bad mit Fenster und abgetrenntem WC.

Die südseitig ausgerichtete **Terrasse und der Garten laden zu Frischluftaktivitäten und Entspannung ein**. Platz für das nötige

Equipment bietet ein modernes Gerätehaus Marke Biohort®.

Ihre Vorteile:

- **Niedrigste Energiekosten**
- Angenehmes Raumklima mit energiesparender Wärmepumpe und Lüftungsanlage
- Nachhaltiges Wohnen durch effiziente Niedrigstenergiebauweise

Ihr **Immobilienmakler** von Raiffeisen Immobilien Vermittlung, Herr **Herbert Mock**, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahmen sowie schriftlichen Anfragen!