

Charmante 3-Zimmer Wohnung in Eggenberg



Eggenberggürtel-06

Objektnummer: O2100163585

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 78
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	206.000,00 €
Betriebskosten:	172,44 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler



ImmoZ

















Objektbeschreibung

Diese toll aufgeteilte 3-Zimmer Wohnung bietet ausreichend Platz für die Verwirklichung ihrer Wohnträume. Von der Loggia aus hat man einen wunderbaren Ausblick bis zum **Schlossberg**. Angrenzend an das Wohnhaus befinden sich ein Park und Sportplätze, die zur Erholung und körperlichen Betätigung einladen.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- **Wohnfläche:** 70m²
- **Loggia:** 5,5 m²
- Zwei Zimmer
- Großes Wohn-Esszimmer
- **Neue Küche** mit viel Arbeitsfläche
- Separates Badezimmer und WC

Zusätzliche Ausstattung:

- Lift
- Kellerabteil

Ein Parkplatz kann optional um € 35/Monat angemietet werden.

Diese Wohnung bietet ein angenehmes Wohngefühl in bester Lage und ist bereit für Sie! Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher ~ € 80 inkl. 20% USt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Wichtiger Hinweis!

Die Wohnung ist bis zum 30.09.2026 vermietet und könnte Ihnen bis dorthin zur Eigennutzung oder als Anlage dienen! Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen!

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.