

**Erleben Sie den Charme dieser zweistöckigen
Dachgeschosswohnung im Schilcherland!**



Kärntner Straße Stainz-32

Objektnummer: O2100163685

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 20
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Kothvogel
Baujahr:	1989
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,00 m ²
Gesamtfläche:	258,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	117,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	300.000,00 €
Betriebskosten:	130,35 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner





ImmoZ































Grundriss - DG



Objektbeschreibung

Diese Wohnung beeindruckt durch ihre lichtdurchfluteten und großzügig geschnittenen Räume sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Mit Zugang zu einem großzügigen Garten und einer sonnigen Dachterrasse erleben Sie hier pure Erholung. Mit Isolierverglasung und Sonnenschutz ausgestattete Fenster sorgen für mehr Wohnkomfort.

Die Zentralheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und für die Warmwasseraufbereitung wird Solarenergie genutzt.

Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Wohnkomplexes, der auch eine Arztpraxis und ein weiteres Wohnhaus umfasst. Eine abgeschlossene Garage mit Platz für zwei Autos sorgt für zusätzliche Bequemlichkeit.

Raumaufteilung und Highlights:

Diese wunderschöne, helle Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt insgesamt über 6 Zimmer.

Erdgeschoss:

- Hobbyraum
- Garten (ca. 117 m²)
- Abgeschlossene Garage (Platz für 2 Autos)

Obergeschoss:

- Stiegenhaus
- Vorraum
- Großes Wohnzimmer
- Großes Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Bäder mit WC
- Whirlpool und Sauna
- Essküche inkl. Diele
- 51m² Terrassenfläche

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie mit ihren großzügigen Wohnräumen, der hervorragenden Anbindung und der idealen Lage zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Kosteninformation:

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher € 174,14 inkl. USt). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.