

## **Ebener Baugrund ohne Bauverpflichtung in der Gemeinde Kematen an der Ybbs**



000

**Objektnummer: 128694**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3331 Kematen an der Ybbs
<b>Kaufpreis:</b>	94.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % + UST

## Ihr Ansprechpartner



### **Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H +43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ebener Baugrund ohne Bauverpflichtung in der Gemeinde Kematen an der Ybbs \*  
Gesamtfläche 1.059 m<sup>2</sup>, davon 50 m<sup>2</sup> Zufahrt, 31 m<sup>2</sup> bebaut \* Ortsrand, Nähe der Ybbs und  
Naherholungsgebiet \* Abstellräumlichkeiten-Gartenhaus ca. 30 m<sup>2</sup> \* größtenteils eingezäunt \*  
ein Nussbaum, sowie einige Obstbäume sind am Grundstück \* Flächenwidmung BW mit  
Bauklasse II \* Kein Bauzwang Kaufpreis: € 94.000,--