

Frisch sanierte Garconniere nahe Lendplatz



20240802_110544

Objektnummer: 128920

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubaugasse 77
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	33,56 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	499,72 €
Kaltmiete (netto)	405,20 €
Kaltmiete	295,33 €
Betriebskosten:	136,72 €
Heizkosten:	45,00 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254
H +43 664 6000 8254
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese charmante Etagenwohnung zur Miete befindet sich im belebten und beliebten Grazer Bezirk Lend. Die Wohnung ist vollständig renoviert und präsentiert sich in einem einladenden Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 33,56 m² bietet diese kompakte Wohnung Großzügigkeit auf kleinem Raum. Das Objekt überzeugt durch ein gut geschnittenes Raumangebot und umfasst ein geräumiges Zimmer sowie ein modernes Badezimmer. Der hochwertige Parkettboden verleiht der Wohnung eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die Pantryküche ist geschickt integriert und ideal für den täglichen Bedarf ausgestattet. Die zentrale Lage im 4. Bezirk von Graz ermöglicht eine hervorragende Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für Singles oder Pendler, die urbanes Wohnen in einer der dynamischsten Gegenden von Graz suchen.