

Hochwertige Büroflächen in 1220 Wien - ab sofort zu mieten



20240911_113141908_iOS

Objektnummer: 109240964_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Gesamtfläche: | 552,00 m ² |
| Bürofläche: | 552,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 40,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,80 |
| Gesamtmiete | 11.525,76 € |
| Kaltmiete (netto) | 6.900,00 € |
| Kaltmiete | 9.604,80 € |
| Betriebskosten: | 2.704,80 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

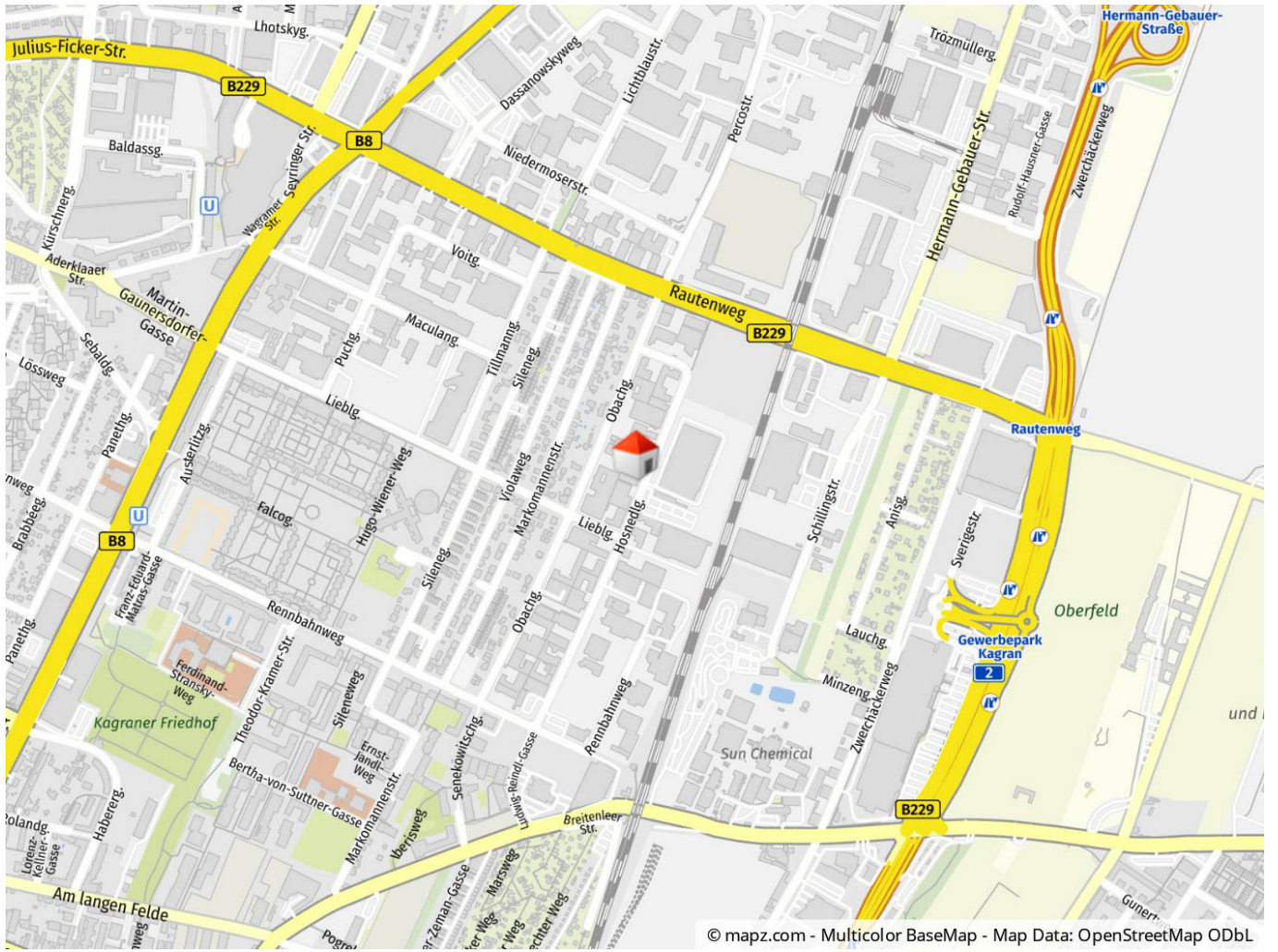
T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Hochwertige Büroflächen im 22. Bezirk - ab sofort zu mieten Ab sofort stehen rund 2.100 m² hochwertige Büroflächen in einem 2003 errichteten Gebäude zur Vermietung. Die Flächen verteilen sich auf 3 Geschoße und sind bei Bedarf flexibel teilbar. Dank des offenen Raumkonzepts und dem hohen Anteil an Glastrennwänden ist für ein angenehmes, helles Arbeitsklima gesorgt. Im Innenhof lädt eine begrünte Terrasse zum Verweilen ein. Verfügbare Flächen: EG Top 0.3. ca. 171 m² 1.OG Top 1.1 ca. 349 m² 1.OG Top 1.2 ca. 202 m² 1.OG Top 1.3 ca. 312 m² 2.OG Top 2.1 ca. 552 m² 2.OG Top 2.2 ca. 525 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 Betriebskostenkonto netto/m²/Monat dzt. ca. € 4,90 Außenstellplätze (bis zu 12 Stk.) stehen zu je netto € 100,00/Monat zur Verfügung. Weitere Stellplätze können auf der gegenüberliegenden Liegenschaft angemietet werden.