

Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat



Restaurant

Objektnummer: 10924269_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Bürofläche:	697,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,44 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	11.960,52 €
Kaltmiete (netto)	7.318,50 €
Kaltmiete	9.967,10 €
Betriebskosten:	2.648,60 €
Provisionsangabe:	

3 - 6 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar. Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage. Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze für € 50,00 im Monat, zur Verfügung, sowie Außenstellplätze für € 30,00 im Monat. Verfügbare Flächen: Concorde Business Park F: Top F 06.04 ca. 26 m² Top F 06.08 ca. 26 m² Top F 06.11 ca. 47 m² Top F/13 ca. 296 m² Top F/14 ca. 401 m² Top F/13+F/14 ca. 697 m² (teilbar in 296 m² und 401 m²) Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.