

## **Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat**



Parkplatz

**Objektnummer: 10924269\_1**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Bürofläche:</b>	296,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 102,44 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,19
<b>Gesamtmiete</b>	4.937,28 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.108,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.114,40 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.006,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 - 6 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



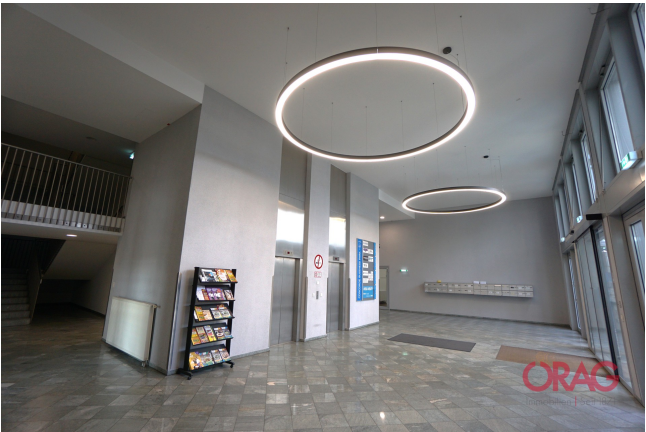
### Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m<sup>2</sup> moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m<sup>2</sup> verfügbar. Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m<sup>2</sup> an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m<sup>2</sup> finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage. Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze für € 50,00 im Monat, zur Verfügung, sowie Außenstellplätze für € 30,00 im Monat. Verfügbare Flächen: Concorde Business Park F: Top F 06.04 ca. 26 m<sup>2</sup> Top F 06.08 ca. 26 m<sup>2</sup> Top F 06.11 ca. 47 m<sup>2</sup> Top F/13 ca. 296 m<sup>2</sup> Top F/14 ca. 401 m<sup>2</sup> Top F/13+F/14 ca. 697 m<sup>2</sup> (teilbar in 296 m<sup>2</sup> und 401 m<sup>2</sup>) Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.