

Moderne Bürofläche in 1010 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 10949976_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	167,96 m ²
Terrassen:	2
Gesamtmiete	5.085,15 €
Kaltmiete (netto)	3.695,12 €
Kaltmiete	4.081,43 €
Betriebskosten:	386,31 €
Heizkosten:	156,20 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen in 1010 Wien zu mieten In bester Lage des 1. Bezirks Wiens erwartet Sie diese hochmoderne Büroflächen. Die modern sanierte Bürofläche bietet mit einer großzügigen Fläche von 407 m² und einer Terrassenfläche eine flexible Arbeitsumgebung. Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine helle und offene Gestaltung aus, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre fördert. Das zweite Büro ist ca. 168 m² groß und wurde ebenfalls komplett renoviert. Die Räumlichkeiten bieten einen großzügigen, lichtdurchfluteten Open Space, der ideale Voraussetzungen für eine moderne und inspirierende Arbeitsatmosphäre schafft. Das Büro verfügt zudem über separate WC-Einheiten sowie ein modernes Bad, was den hohen Komfort für Mitarbeiter und Besucher unterstreicht. Weiter steht auch eine schöne Bürofläche mit ca. 299 m² im 5. OG zur Verfügung. Adaptierungen können in Absprache mit dem Vermieter durchgeführt werden. Verfügbare Fläche: 1. OG, Top 3+4, ca. 407m² - zzgl. Terrassenfläche 57,5 m² Nettomiete/m²/Monat: € 21,52 2. OG, Top 6, ca. 168 m² 5. OG, Top 5, ca. 299 m² Nettomiete/m²/Monat: € 22,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: € 2,40