

Moderne Bürofläche in 1230 Wien zu mieten



Fassade

Objektnummer: 109240886

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing / Wien 23., Liesing
Gesamtfläche:	180,00 m ²
Bürofläche:	180,00 m ²
Gesamtmiete	4.325,02 €
Kaltmiete (netto)	2.804,68 €
Kaltmiete	3.604,18 €
Betriebskosten:	799,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

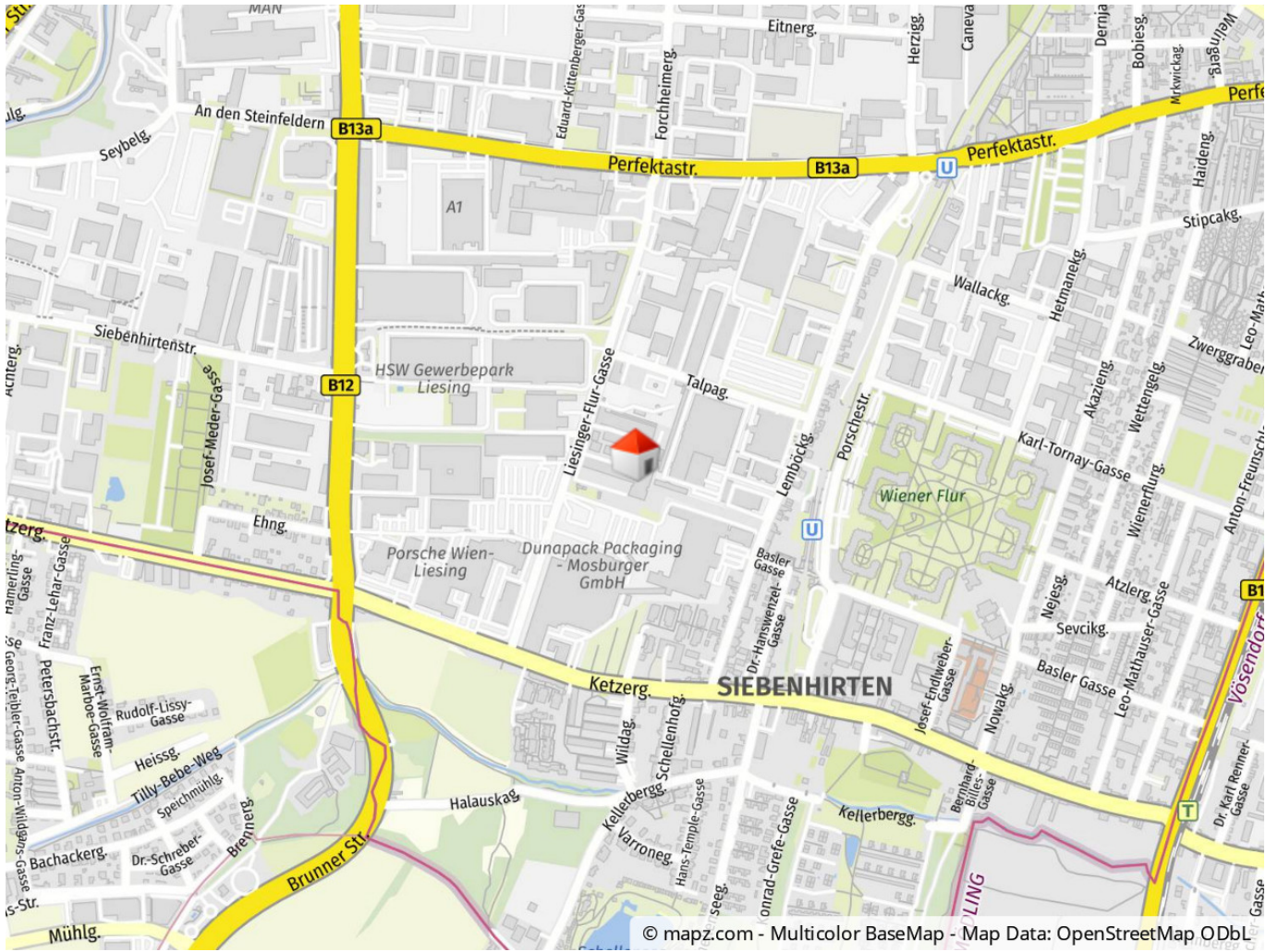
T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche in 1230 Wien zu mieten Die freie Fläche befindet sich im Gebäude der Sixt Autovermietung, die im Erdgeschoss ihre Filiale und im 2. Obergeschoss ihre Hauptverwaltung hat. Zu vermieten ist das gesamte erste Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 180 m². Derzeit befinden sich in der zu vermietenden Fläche ein Konferenzraum mit ca. 68m², ein Zwischenflur mit 26,63m², ein Schulungsraum mit 65,81m² und eine Teeküche mit Sitzgelegenheit mit ca. 19,73m². Die Küche ist mit einem Kühlschrank und eine Mikrowelle ausgestattet. Die Beheizung und Kühlung der Räume erfolgt über Fußbodenheizung bzw. Deckenkühlung, welche raumweise gesteuert werden können. Bei Bedarf können Räume abgetrennt werden, die Kosten hierfür sind vom Mieter zu tragen. Das gesamte 1. Obergeschoss ist mit einem Zutrittssystem von ISGUS gesichert und kann separat verschlossen werden. Verfügbare Fläche 1. OG, ca. 180 m² Der Mietzins beträgt monatlich € 2.804,68 exkl. Betriebskosten, die Mietdauer ist vorerst bis 31.07.2031 befristet.
Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,44