

Büroflächen und Co-working in 1040 - zu mieten



WLG Fix-Desk

Objektnummer: 109240882

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien, Wieden / Wien 4., Wieden
Gesamtfläche:	900,00 m ²
Bürofläche:	900,00 m ²
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

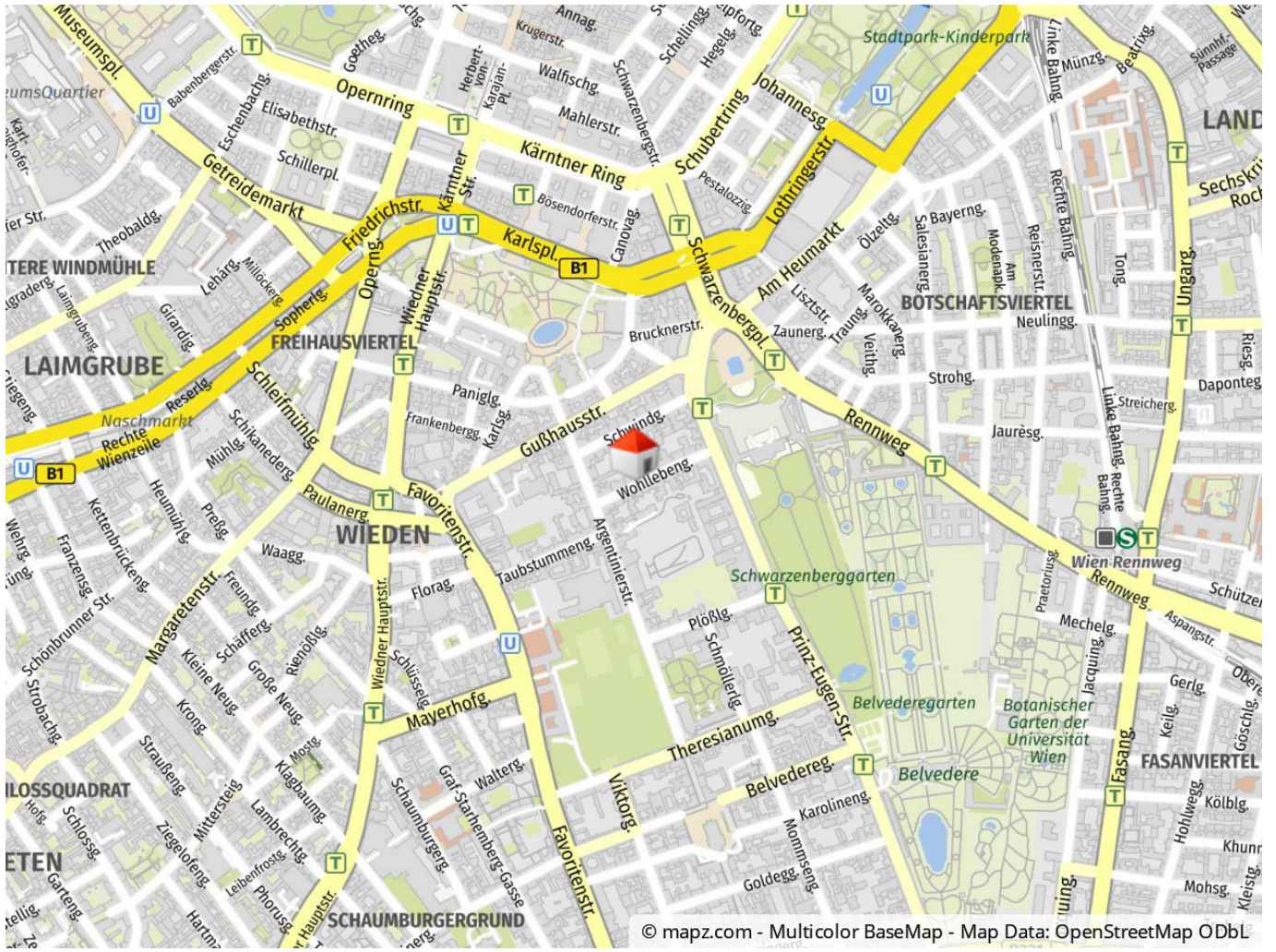
T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Büroflächen und Co-working in 1040 - zu mieten Entdecke andys Wohllebengasse – Im charmanten 4. Wiener Bezirk, nur wenige Gehminuten vom Belvedere Schlosspark und dem Karlsplatz, findest du unsere andys Location Wohllebengasse. Diese Location überzeugt durch ihre optimale Lage, da nicht nur Grünanlagen, sondern auch viele Restaurants, Bars und Geschäfte für den täglichen Bedarf vorhanden sind Die Wohllebengasse 12-14 in 1040 Wien, verfügt über eine Fläche von 500 m², die in Private-Offices, verschiedene Meeting Room Set-Ups, Fix-Desks und Flex-Access-Bereiche aufgeteilt ist. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie U-Bahn, Straßenbahn oder Bus gelangst du in nur wenigen Minuten zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten und Einkaufsstraßen der Stadt. Ob Stephansplatz, Opernring oder Kärntner Straße - die Innenstadt Wiens liegt dir praktisch zu Füßen, genauso wie der Wiener Hauptbahnhof. Unterstützt von einem 15-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, das einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren. Verfügbare Flächen: 1. OG 4x Fix-Desk EG ab Januar 2025: 4x PO 2 AP 3x PO 3 AP 1x PO 4 AP 1x PO 7 AP Preise: Flex-Access € 210,-*/ Monat/ Arbeitsplatz Fix-Desk € 385,-*/ Monat/ Arbeitsplatz -5% Rabatt ab 6 Monaten Bindung -10% Rabatt ab 12 Monaten Bindung Private-Office € 569,-* /Monat/ Arbeitsplatz (ab 2 AP) -5% Rabatt ab 18 Monaten Bindung