

Bürofläche nahe Matzleinsdorferplatz in 1100 zu mieten



raum

Objektnummer: 109240843

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1898
Zustand:	Modernisiert
Gesamtfläche:	110,15 m ²
Bürofläche:	110,15 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	1.722,32 €
Kaltmiete (netto)	1.156,58 €
Kaltmiete	1.435,26 €
Betriebskosten:	278,68 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt

Ihr Ansprechpartner



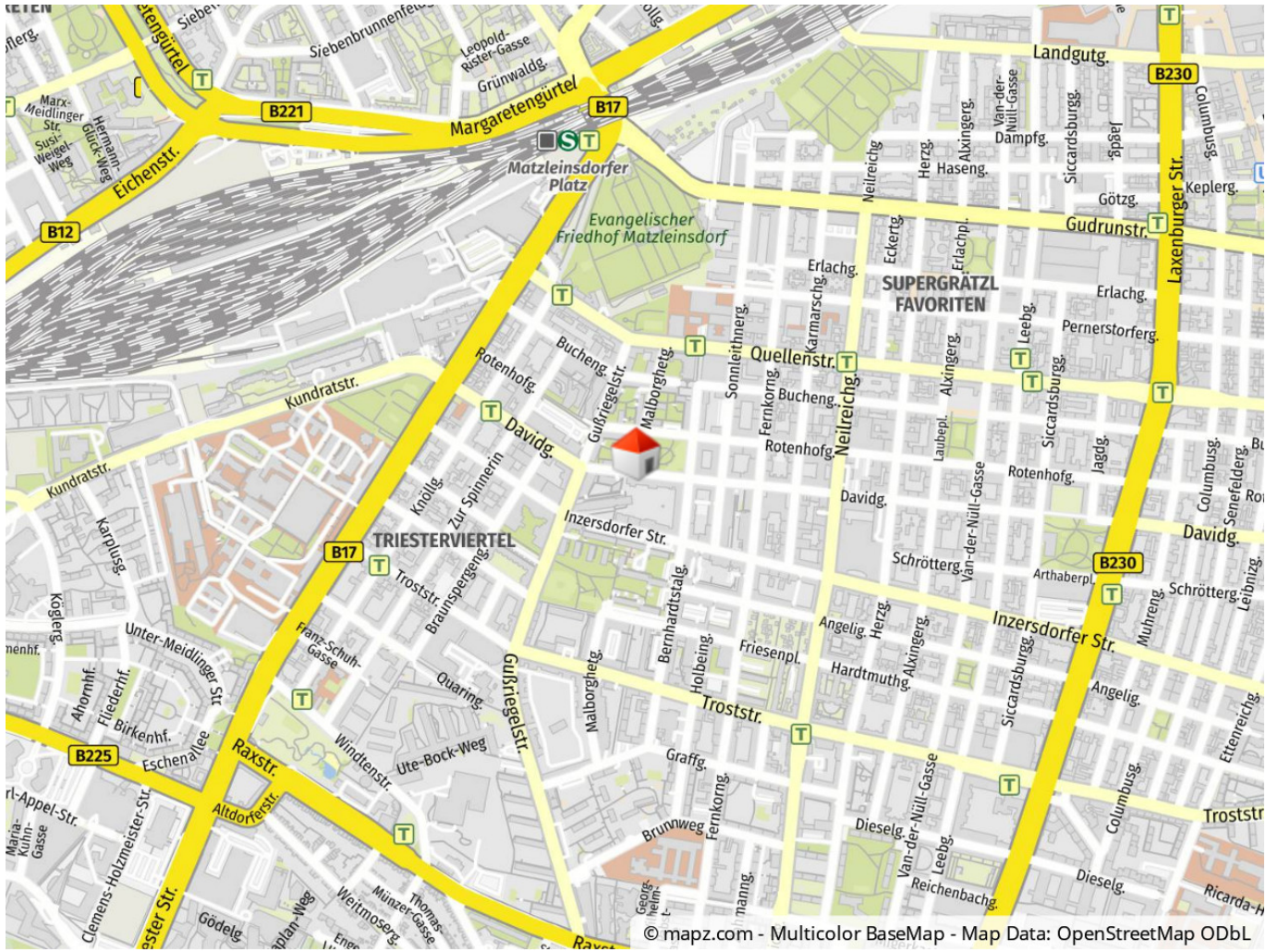
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310







Objektbeschreibung

Büro nahe Matzleinsdorferplatz Gegenüber des Baranka Parks gelangt eine Büroeinheit mit effizientem Grundriss zur Vermietung. Die ca. 110 m² und die ca. 111 m² große Einheit unterteilen sich jeweils in 4 einzelne Büroräume, eine ausgestattete Teeküche, einen Serverraum bzw. Abstellraum sowie zwei getrennte Sanitäreinheiten. Der Standort verfügt über eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, einer Post, Apotheke und weitere medizinische Versorgung in der Umgebung. Die Buslinie 7A hält direkt vor der Haustür, zudem findet sich der Matzleinsdorfer Platz in fußläufiger Erreichbarkeit, von wo aus man unter anderem bestens an das Wiener S-Bahn-Netz angeschlossen ist. Dank der Lage an der Südeinfahrt Wiens, ist der Standort auch mit dem Auto bestens erreichbar. Verfügbare Fläche: 1.OG Top 04 ca. 110 m² 3.OG Top 08 ca. 111 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Nettobetriebskosten/m²/Monat dzt.: € 2,53