

Attraktive Bürofläche in der Innenstadt - 1010 Wien zu mieten



Büro 2

Objektnummer: 109240577_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1966
Gesamtfläche:	745,00 m ²
Bürofläche:	745,00 m ²
Gesamtmiete	26.278,38 €
Kaltmiete (netto)	17.135,00 €
Kaltmiete	20.703,55 €
Betriebskosten:	3.568,55 €
Heizkosten:	1.195,10 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ORAG
Immobilien | Seit 1971



Objektbeschreibung

Attraktive Bürofläche in der Innenstadt - 1010 Wien zu mieten Das zentral gelegene Gebäude befindet sich direkt an der Rotenturmstraße und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, da zahlreiche Geschäfte und Restaurants im nahen Umfeld gelegen sind. Durch die nahe gelegene U-Bahnstation Schwedenplatz ist auch eine perfekte Erreichbarkeit durch die öffentlichen Verkehrsmittel gegeben. Im Haus gibt es eine Tiefgarage, welche über einen Personenaufzug erreichbar ist. Die Raumgestaltung ist in beiden Büros flexibel gestaltbar. Derzeit sind die Räume für 2er bis 4er Büros ausgelegt, dies kann jedoch jederzeit leicht verändert werden (Gipswände). Verfügbare Fläche: 6. OG ca. 745 m² Nettomiete/m²/Monat: € 21,00 - 23,00 Betriebskostenkonto/Netto/m²/Monat: ca. € 4,79 (inklusive Heizung, Kühlung und Lift) 7 Stellplätze zur Verfügung Nettomiete/Monat: € 250,00 2 Lagerflächen zur Verfügung: ca. 22 m² ca. 31 m² Nettomiete/m²/Monat: € 5,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 3,15