

Geräumige Dachgeschoßbüro im 1. Bezirk Wien zu mieten



Fassade

Objektnummer: 109240510

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1918
Zustand:	Teil_vollsanziert
Bürofläche:	921,47 m ²
Gesamtmiete	30.239,30 €
Kaltmiete (netto)	20.733,08 €
Kaltmiete	23.506,65 €
Betriebskosten:	2.543,20 €
Heizkosten:	1.744,98 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

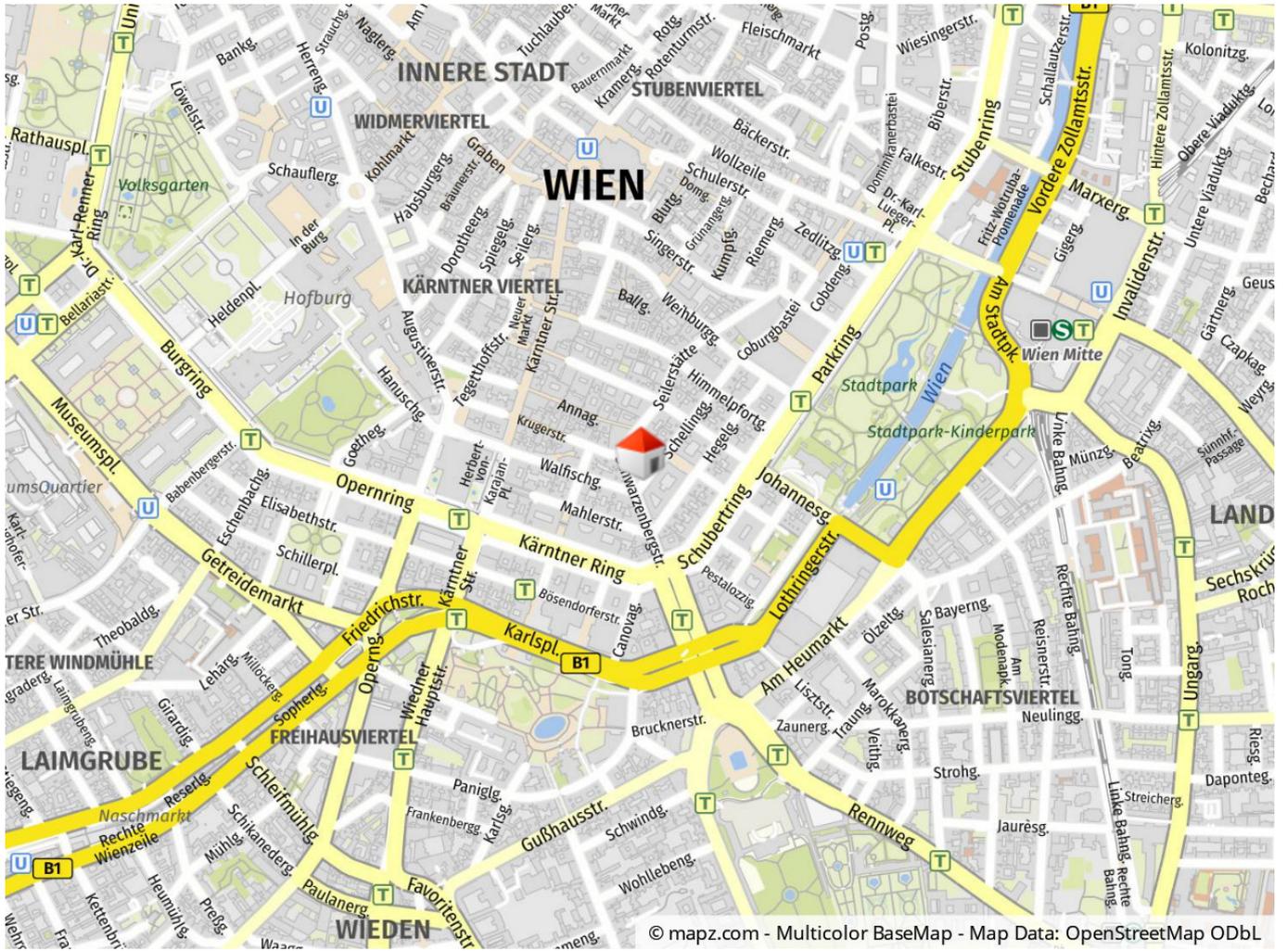
T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG



Objektbeschreibung

Repräsentatives Dachgeschoßbüro im 1. Bezirk zu mieten Vermietet wird eine sehr repräsentative Bürofläche in einem ausgebauten Dachgeschoß Nähe des Schwarzenbergplatzes. Das Entree des Hauses beschert den Mietern einen repräsentativen Eingang zu den Büroräumlichkeiten. Das Objekt wird derzeit hochwertig generalsaniert und die Fertigstellung ist mit Anfang 2026 geplant. Die Fläche kann natürlich jederzeit vorab besichtigt werden.. Die Raumplanung und der Ausbau kann gegebenenfalls mit einem Mietinteressenten abgestimmt werden. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit vielfältigen gastronomischen Angeboten in naher Umgebung. Die zentrale Lage im Herzen Wiens garantiert einen erstklassigen Bürostandort mit perfekter Infrastruktur und bester Verkehrsanbindung. Verfügbare Fläche: DG, ca. 921,47 m² Nettomiete/m²/Monat: € 22,50 Betriebskostenkonto/m²/Monat: € 2,76 exkl. Heizkostenkonto (Fernwärme)