

**Geschäftsfläche nahe des Hauptbahnhofes - zu mieten
1040 Wien**



Geschäft

Objektnummer: 109240062

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Gesamtfläche:	230,00 m ²
Gesamtmiete	4.733,40 €
Kaltmiete (netto)	2.944,00 €
Kaltmiete	3.864,00 €
Betriebskosten:	920,00 €
Heizkosten:	80,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM inkl. USt

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Geschäftsfläche nahe des Hauptbahnhofes - zu mieten 1040 Wien Diese Geschäfts- bzw. Büroflächen befinden sich in der Schelleingasse und erstrecken sich über insgesamt ca. 230 m² (Haus Nr. 14) und ca. 300 m² (Haus Nr. 16). Die Nettomiete beträgt € 12,80 pro Quadratmeter im Monat, zuzüglich der Betriebskosten, Warmwasserkosten und Reparaturrücklage pro Quadratmeter im Monat. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit der U-Bahn U1 sowie den Straßenbahnlinien 18 und D in unmittelbarer Nähe. Die Lage nahe dem Hauptbahnhof bietet Sichtbarkeit und vielfältige Geschäftsmöglichkeiten. Cafés, Restaurants und Supermärkte befinden sich in Gehweite. Verfügbare Fläche: Top 14 ca. 230 m² Top 16 ca. 300 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,80 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,00 Warmwasser/netto/m²/Monat: € 0,35 Kauf auf Anfrage möglich.