

## **Exklusives Büro in 1010 Wien zu mieten**



Bild3

**Objektnummer: 109240047**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrengasse 19 - 21
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1975
Bürofläche:	72,63 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 74,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	2.279,13 €
Kaltmiete (netto)	1.452,60 €
Kaltmiete	1.764,18 €
Betriebskosten:	311,58 €
Heizkosten:	135,09 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

## Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310







## Objektbeschreibung

Exklusives Büro in 1010 Wien zu mieten Inmitten des historischen und renommierten 1. Bezirks von Wien bieten wir Ihnen die exklusive Möglichkeit, ein repräsentatives Büro in einer der begehrtesten Straßen für Unternehmen und Büros zu erwerben. Das Büro erstreckt sich über großzügige 72 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem architektonisch ansprechenden Gebäude, das den Charme der Altstadt mit modernen Annehmlichkeiten verbindet. Verfügbare Fläche: 4.OG ca. 73 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 20,00 Betriebskostenkonto/m<sup>2</sup>/Monat: € 4,29