

## Helle Büros im Andromeda Tower in 1220 Wien zu mieten



Büro

**Objektnummer: 109240045**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Bürofläche:</b>	335,17 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 76,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	7.580,35 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.357,21 €
<b>Kaltmiete</b>	6.316,96 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.959,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T +43 153473 -720 382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871

## Objektbeschreibung

ANDROMEDA TOWER Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertig gestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Die Flexibilität in der Innenraumgestaltung und die moderne Ausstattung sind nur einige Details, die den Büroturm auszeichnen. Durch den besonderen Grundriss des Towers sind sowohl charmante Einzel- als auch Gruppenbürolösungen möglich. Beste Standortqualität - das moderne Stadtzentrum zeichnet sich durch einen idealen Standort mit bester Infrastruktur aus. Es ist sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Direkt um die Vienna DC befindet sich außerdem Wiens beliebtestes Freizeit- und Erholungsgebiet, die Donauinsel und der Donaupark. Verfügbare Büroflächen: 4. OG. Top 2 ca. 363 m<sup>2</sup>  
Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 11,00 8. OG. Top 1 ca. 335 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 13,00  
Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 5,85 Tiefgarage: Stellplätze á 150,00/Stellplatz/Monat