

Zentrumnahe Büros an der Landstraßer Hauptstraße in 1030 Wien zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 10950640

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	249,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	5.886,36 €
Kaltmiete (netto)	3.735,00 €
Kaltmiete	4.905,30 €
Betriebskosten:	1.170,30 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

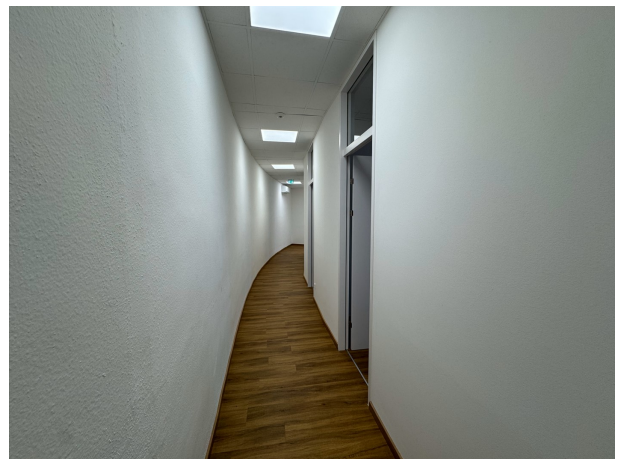


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Charmante Büros an der Landstraßer Hauptstraße zu mieten Die verfügbare Bürofläche befindet sich direkt im Altbauteil des Büro- und Geschäftszentrums Galleria und kann sowohl durch das Shopping Center als auch durch den modernen und separaten Bürozugang erreicht werden. Die effizient angeordneten Räumlichkeiten sind im 1., 2. bzw. 3. Stock des Gebäudes gelegen und sind zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Durch die zahlreichen Geschäfte und Lokalitäten des Shoppingcenters Galleria und auch an der Landstraßer Hauptstraße können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden. Außerdem können je nach Verfügbarkeit Dauerstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Verfügbare Flächen: 1. OG Top A6 ca. 101 m² 2. OG Top A8 ca. 174 m² - Erstbezug nach Sanierung - reserviert 3. OG Top A9 ca. 249 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,00 Betriebskosten netto/m²/Monat: € 4,70 PKW Stellplatz netto/Monat: € 150,00