

## Schönes Geschäftslokal - zu mieten 1090 Wien



Hausansicht

**Objektnummer: 10950593**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1090 Wien
<b>Zustand:</b>	Baufaellig
<b>Gesamtfläche:</b>	159,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.822,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.908,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.351,87 €
<b>Betriebskosten:</b>	443,87 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Schönes Geschäftslokal in 1090 zu mieten Das ehemalige Restaurant in der Augasse, einem netten Viertel der Stadt, präsentiert sich als ein einzigartiges Angebot für UnternehmerInnen, die nach einer inspirierenden Umgebung für ihr Geschäft suchen. Diese exklusive Lage ist durch die Nähe zur U-Bahn-Linie U6 sowie verschiedenen Straßenbahnlinien bequem erreichbar und bietet somit eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der gegenüberliegende Gebäudekomplex der alten WU wird in den kommenden Jahren abgerissen und vollständig revitalisiert. Dadurch würden Sie künftig von der erhöhten Frequenz profitieren. Verfügbare Fläche: EG, Top 1+2 MZ, ca. 159 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 12,00 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,80