

**Geschäftslokal beim Nußdorfer Platz - zu mieten in 1090  
Wien**



Hausansicht1

**Objektnummer: 10950572**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	608,35 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 125,94 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,38
<b>Gesamtmiete</b>	12.504,72 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	9.192,17 €
<b>Kaltmiete</b>	10.420,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.228,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



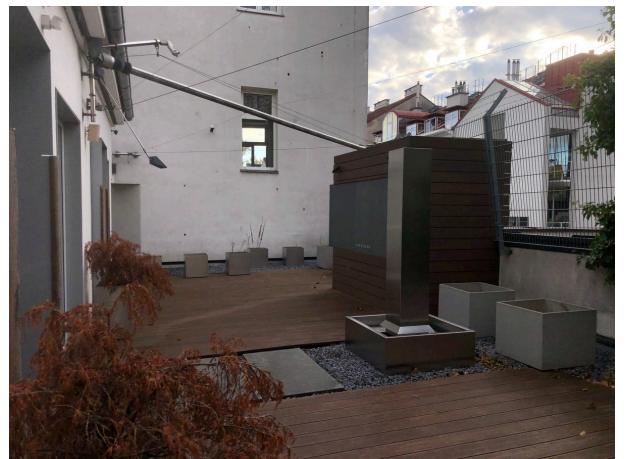
**Milena Ivkovic**

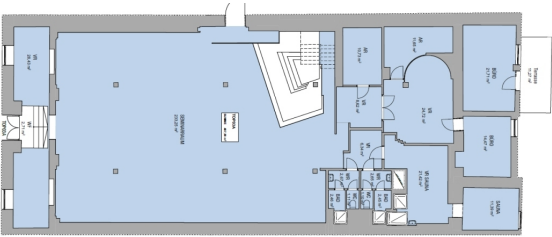
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Geschäftslokal beim Nußdorfer Platz - zu mieten in 1090 Wien Dieses charmante Lokal, auf zwei Ebenen verteilt, verspricht ein einzigartiges gastronomisches Erlebnis inmitten des lebendigen Viertels. Das Lokal befindet sich in idealer Nähe zum Nußdorfer Platz, umgeben von einer vielfältigen Nachbarschaft und gut erreichbar für Gäste aus der gesamten Stadt. Die gute Lage gewährleistet nicht nur eine gute Sichtbarkeit, sondern auch eine angenehme Erreichbarkeit für Einheimische und Besucher gleichermaßen.