# Prachtvolle Bürofläche im Börsegebäude zu mieten - 1010 Wien



Hausansicht

Objektnummer: 10950281

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1010 Wien, Innere Stadt

1877

E 174,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 1,93

## **Ihr Ansprechpartner**

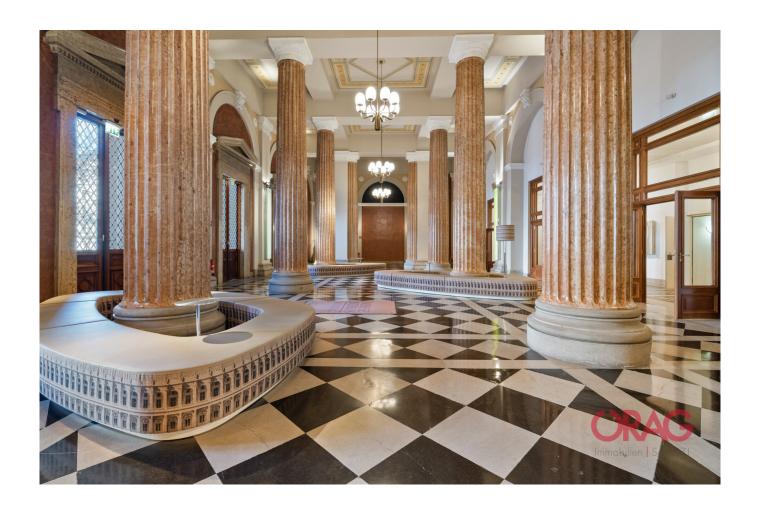


#### **Sebastian Matznetter**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























#### **Objektbeschreibung**

Repräsentative Börse Büros am Ring, 1010 Wien Im prachtvollen und aufwendig sanierten alten Börsegebäude am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Das historische Gebäude bietet ein eindrucksvolles Ambiente, repräsentative Foyers und großzügige Stiegenaufgänge sowie eine hauseigene Garage. Weiters stehen im Haus zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle zur Verfügung. Durch die Lage im 1. Bezirk, direkt am Schottenring, ist zudem für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und Infrastruktur gesorgt. Verfügbare Flächen: EG, Top 1-4 ca. 133 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert) EG, Top 42, ca. 33 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert) EG, Top 61-63, ca. 99 m² 1.OG, Top 101-103, ca. 151 m² 3. OG (D1), Top DG3, ca. 300 m² - verfügbar ab sofort DI Top DG1 ca. 1.001,85 m² zzgl. 86 m² Terrasse verfügbar ab 01.01.2026 Nettomiete/m²/Monat: €19,90 Betriebskostenakonto: dzt. ca. € 4,34 /m²/Monat/netto Heizkosten: € 2,61/m²/Monat/netto